

## 3 pokoje | spóldz. wł. | 1p | balkon | 2 piwnice

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Metalowa

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **42,40 m<sup>2</sup>**



**3 pokoje po generalnym remoncie | 1 piętro | Spółdzielcze własnościowe | Balkon | 2 piwnice**

Nieczęsto zdarzają się mieszkania, które na 42,4 m<sup>2</sup> oferują aż trzy funkcjonalne pokoje, wygodne 1. piętro oraz możliwość wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.

Pierwotnie lokal był mieszkaniem dwupokojowym. Dzięki przemyślanej przebudowie kuchnia została przeniesiona do salonu, tworząc nowoczesny aneks kuchenny, a w jej miejscu powstał dodatkowy pokój.

**Mieszkanie sprzedawane z kompletnym wyposażeniem.**

Obecnie układ mieszkania obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- dwie niezależne sypialnie
- łazienkę

- przedpokój

Mieszkanie przeszło generalny remont 3 lata temu, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać od razu po zakupie.

Dodatkowym atutem jest balkon z przyjemnym, zielonym widokiem oraz aż dwie piwnice, które zapewniają dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 42,4 m<sup>2</sup>
- 1 piętro w budynku 4-piętrowym
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- 2 piwnice
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku
- przy rocznym rozliczeniu ogrzewania i ciepłej wody zwrot ok 1000 zł

Lokalizacja zapewnia wygodę zarówno na co dzień, jak i podczas wyjazdów poza miasto. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, pętla autobusowa oraz tereny spacerowe Puszczy Bukowej. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do autostrady.

To idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego mieszkania z trzema pokojami, które oferuje więcej możliwości niż standardowe lokale o podobnym metrażu.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49628	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	42, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980

Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	10 849, 06 PLN	Cena 	460 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.06.2026	Czynsz administracyjny

872, 26 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)