

# Wyjątkowe mieszkanie, po remoncie z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **102,03**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne i klimatyczne **mieszkanie o powierzchni około 102 m<sup>2</sup>**, położone w samym sercu Szczecina przy ul. Przybysławy.

To idealna propozycja dla osób ceniących połączenie historycznego charakteru kamienicy z komfortem nowoczesnych rozwiązań.

Lokal przeszedł gruntowny remont w 2024 roku. Wymieniono instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą, zamontowano nowy piec wraz z wkładem kominowym, przebudowano łazienkę oraz wykonano nowoczesną zabudowę kuchenną.

Jednocześnie zachowano i odrestaurowano najpiękniejsze elementy wnętrza - oryginalną drewnianą podłogę, sztukaterię sufitową oraz drzwi wewnętrzne, które nadają mieszkaniu niepowtarzalny klimat.

**Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:**

- trzech pokoi o powierzchni około 13 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i 23 m<sup>2</sup>,

- przestronnej kuchni z częścią jadalnianą i wyjściem na balkon o powierzchni około 21 m<sup>2</sup>,
- dużej łazienki wyposażonej zarówno w wannę, jak i prysznic,
- pomieszczenia gospodarczego pełniącego funkcję pralni i prasowni,
- garderoby,
- funkcjonalnego korytarza.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 12 m<sup>2</sup>.

#### **Dodatkowe atuty nieruchomości:**

- ✓ oryginalne drewniane podłogi po renowacji,
- ✓ odrestaurowane sztukaterie i drzwi,
- ✓ okna PCV dwuszybowe z wykonanym ciepłym montażem,
- ✓ filtrowana woda w całym mieszkaniu,
- ✓ światłowód doprowadzony do dwóch pokoi,
- ✓ nowoczesne ogrzewanie z nowym piecem,
- ✓ zasobnik ciepłej wody o pojemności 100 litrów.

**Budynek również przeszedł modernizację** - odnowiono elewację oraz wyremontowano balkony.

Miesięczny czynsz dla czteroosobowej rodziny wynosi około 680 zł. Dodatkowo płatne są jedynie media według zużycia - prąd i gaz.

Nieruchomość znajduje się w **doskonałej lokalizacji**.

W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy oraz wszystkie udogodnienia centrum miasta.

Pod budynkiem obowiązuje strefa parkowania "B" na której z łatwością zaparkujemy samochód.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących dużego, gotowego do zamieszkania mieszkania z charakterem, w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

**KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**


Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	ELT34516	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	102, 03 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

	STANDARD		
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 291, 09 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)