

Warszewo, dom z 7 pok, fotowoltaika

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **688,00 m²**
m²



Twój rodzinny azyl na Warszewie - dom z 7 pokojami i fotowoltaiką!

Szukasz bezpiecznego i przestronnego miejsca dla swojej rodziny?

Poznaj wyjątkowy, zadbanej dom wolnostojący o powierzchni ok. 140 m², położony na zielonej działce (688 m²) w jednej z najchętniej wybieranych dzielnic Szczecina - na Warszewie. To idealna przystań, która łączy zaciszną atmosferę z pełną infrastrukturą miejską na wyciągnięcie ręki.

Dlaczego to idealny dom dla rodziny?

- Wszystko dla dzieci blisko domu: Zapomnij o porannych korkach! W bliskim sąsiedztwie znajduje się świetna baza edukacyjna: m.in. nowoczesna Szkoła Podstawowa nr 7 (ul. Złotowska/Miłosza), SP nr 35 oraz cenione przedszkola i żłobki (np. językowo-artystyczny "Expencik" czy placówka "TAK").

- Komfort codzienności: Wokół panuje niska zabudowa jednorodzinna. W kilka minut pieszo dojdiesz do przystanków komunikacji miejskiej oraz sklepów (Biedronka, Żabka).
- Niskie rachunki: Zainstalowane panele fotowoltaiczne realnie obniżają koszty energii elektrycznej.

Przemyślany układ wewnątrz (aż 7 pokoi!)

Dom naturalnie dzieli się na tętniący życiem parter oraz prywatne królestwo na piętrze.

- PARTER (Strefa wspólna): Jasny, klimatyzowany salon z jadalnią i bezpośrednim wyjściem na ogród. Obok znajduje się osobna kuchnia z oknem i zamkniętą spiżarnią, dodatkowa sypialnia, łazienka z prysznicem oraz funkcjonalny korytarz z szafą w zabudowie. Prawdziwym hitem jest całkowicie zadaszony taras (ogród zimowy) - idealny na relaks przez cały rok.

- PIĘTRO I PODDASZE (Strefa prywatna): Dwie przytulne sypialnie oraz pokój dzienny z przejściowym gabinetem (świetna przestrzeń dla nastolatka). Z tego pokoju wejdiesz na zaaranżowane poddasze, gdzie ukryto dodatkowe miejsce do spania. Na piętrze znajdziesz też rodzinną łazienkę z wanną i pralką, osobną garderobę oraz drugi taras.

Ogród i kluczowe udogodnienia

- Piękny, zadbane ogród z licznymi nasadzeniami i bezpieczną przestrzenią do zabawy.
- Obok domu mieści się zabudowana wiatka z meblami ogrodowymi, która pozwala na biesiadowanie nawet w deszczowe dni.
- Bezpieczeństwo: Dom chroniony jest systemem alarmowym.
- Parkowanie: 2 bezpieczne miejsca (w garażu oraz pod wiatką) plus przestrzeń na kolejne auta na terenie ogrodzonej posesji.
- Media: Wszystkie sieci są miejskie (woda, prąd, gaz, kanalizacja). Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia ekonomiczny piec gazowy.

W pokojach na podłogach położono estetyczne panele, a ściany są wygładzone i pomalowane. Dom jest czysty, przytulny i gotowy do wprowadzenia!

- Wszystko pod ręką: Bliskość przystanków komunikacji miejskiej gwarantuje szybki dojazd do centrum, a codzienne zakupy zrobisz w pobliskiej Biedronce lub Żabce.


Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21813	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	688, 00 m ²	Rok budowy	2004

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	11 357, 14 PLN
Cena 	1 590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl