

Wyjątkowy dom 240 m² | Pompa, solary, garaż

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **240,00**
m²

pow. działki: **1 107,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy **dom jednorodzinny położony w Drawsku Pomorskim**, w spokojnej i kameralnej okolicy zabudowy jednorodzinnej.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, blisko natury, a jednocześnie z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość usytuowana jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1107 m². Dużym atutem lokalizacji jest bliskość jeziora Okra (ok. 800 m), które sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i rekreacji.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia użytkowa domu: ok. 240 m²
- Powierzchnia działki: 1107 m²
- Rok budowy: 2011
- Garaż trzystanowiskowy z automatyczną bramą

- Ogród z automatycznym systemem nawadniania
- Kamery
- Rolety zewnętrzne
- panele fotowoltaiczne,
- pompa ciepła.
- przyłącze światłowodowe

Ekonomiczny i nowoczesny dom został wybudowany na potrzeby własne właścicieli z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o komfort codziennego użytkowania oraz niskie koszty eksploatacji.

Budynek wykonano z bloczków Solbet i ocieplono styropianem. Dach pokryto dachówką ceramiczną, a dach oraz strop zostały dodatkowo zaizolowane wełną mineralną. Duże przeszklenia oraz okna przesuwne zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i poczucie przestrzeni.

W nieruchomości zastosowano **nowoczesne rozwiązania wpływające na oszczędność energii:**

- pompa ciepła z zasobnikiem ciepłej wody,
- instalacja solarna/fotowoltaiczna o mocy 10 kW,
- ogrzewanie podłogowe w części pomieszczeń.

Rozkład pomieszczeń

Parter - ok. 160 m²

- przestronny salon z wyjściem na duży taras,
- sypialnia,
- pokój pełniący obecnie funkcję sali kinowej,
- kuchnia z jadalnią,
- pralnia,
- łazienka,
- hol, korytarz i wiatrołap,
- garaż trzystanowiskowy z automatyczną bramą oraz instalacją umożliwiającą ładowanie pojazdów elektrycznych.

Piętro - ok. 80 m²

- 3 komfortowe sypialnie, w tym jedna z garderobą,
- łazienka,
- otwarta przestrzeń wykorzystywana obecnie jako strefa fitness.

Dodatkowym atutem jest przestronny strych, zapewniający wygodne miejsce do przechowywania.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Drawska Pomorskiego, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne, jezioro oraz szkoła podstawowa, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz bliskość natury.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Pomagamy również w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości - szczegóły dostępne podczas rozmowy.

WYŁĄCZNOŚĆ biura nieruchomości

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34514	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 107, 00 m ²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 958, 33 PLN
Cena 	1 190 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Ochrona	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl