

# 102 mkw, 1-sze piętro kamienica, Jagiełły

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Władysława Jagiełły

cena **570 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **102,56**  
**m<sup>2</sup>**



Odkryj wyjątkową przestrzeń z ogromnym potencjałem aranżacyjnym. Na sprzedaż przestronne, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni **102,56 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **pierwszym piętrze klasycznej kamienicy** z odnowioną elewacją.

To nieruchomość o dwóch obliczach. Z jednej strony to doskonały materiał na rentowny projekt inwestycyjny (układ pozwala na wydzielenie nawet 6 niezależnych pokoi). Z drugiej - idealna baza do stworzenia luksusowego, klimatycznego apartamentu dla rodziny, która kocha przestrzeń i wielkomiejski styl.

Mieszkanie przygotowane jest do własnej aranżacji i wymaga remontu, co daje pełną wolność w kreowaniu wymarzonego wnętrza.

- Okna: od strony frontowej nowoczesne PCV, od podwórza klasyczne drewniane.
- Prace rozpoczęte: w kuchni rozprowadzono już nową instalację elektryczną oraz przyłącza wodno-

kanalizacyjne.

- Przechowywanie: do mieszkania przynależą aż dwie piwnice.

1. Ogrzewanie: bezpieczne i wygodne ogrzewanie miejskie.
2. Ciepła woda: piecyk gazowy.
3. Czynsz: ok. 1500 zł (zawiera już zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy).

Mieszkanie mieści się w punkcie, który zapewnia pełną wygodę codziennego życia. W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz bogatą infrastrukturę: sklepy, punkty usługowe, szkołę podstawową oraz przychodnię. Dzięki bliskości przystanków komunikacji miejskiej, dojazd do każdej części miasta jest szybki i bezproblemowy.

**Zapraszam na prezentację - przekonaj się, jak duży potencjał drzemie w tych murach!**

*Skontaktuj się ze mną, aby umówić dogodny termin spotkania.*

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29317	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	102, 56 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	5 557, 72 PLN
Cena 	570 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

1 500, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)