

Warszewo, nowoczesny budynek 2019 r., lp., winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Flaminga

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,19 m²**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość, która stanowi idealną synergię nowoczesnego minimalizmu z kojącym blaskiem natury. Zlokalizowany na malowniczym pograniczu prestiżowego Warszewa i Żelechowa, ten słoneczny apartament redefiniuje pojęcie miejskiego komfortu. To idealna propozycja dla osób poszukujących prywatności, luksusowego wykończenia oraz prestiżowego adresu na mapie Szczecina. Salon w chmurach i panorama, która zachwyca. Serce tego wyjątkowego mieszkania jest spektakularny, skąpany w zachodzie słońca salon połączony z aneksem kuchennym (ok. 22 m²). Przestrzeń ta płynnie zagląda na przestronny balkon, z którego roztacza się hipnotyzujący, panoramiczny widok. Północno-zachodnia ekspozycja gwarantuje niezapomniane seanse zachodów słońca w zaciszu własnego domu. Drugim prywatnym azylem jest elegancka, doskonale doświetlona sypialnia (ok. 13 m²), oferująca najwyższy komfort wypoczynku. Szlachetne wnętrza z klasą (Premium Standard). Projekt wnętrza oparto na bezkompromisowej jakości materiałów, tworząc przestrzeń o ponadczasowej estetyce:

- Naturalne drewno: podłogi w pokojach zdobi szlachetna, doskonale utrzymana deska jesionowa, która nadaje wnętrzu ciepła i elitarności. Ściany wykończono idealnie gładką strukturą.

- Granit i design: aneks kuchenny to strefa True Luxury - wyposażony w robioną na zamówienie zabudowę, najwyższej klasy sprzęt AGD oraz monumentalne, granitowe blaty, które zachwycą każdego pasjonata kulinariów.
- Detal ma znaczenie: wewnątrz wyposażono w designerskie drzwi z nowoczesnymi zamkami magnetycznymi. Elegancka łazienka (ok. 4,5 m²) z nowoczesną kabiną prysznicową została wykończona w wysokogatunkowej glazurze i terakocie z dedykowaną zabudową stolarską.

Apartament sprzedawany jest z kompletnym, umeblowaniem widocznym w ofercie (w tym m.in. elegancka kanapa, stylowa witryna, stół z krzesłami oraz pełne wyposażenie kuchenne i łazienkowe) - gotowy do natychmiastowego zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Nowoczesna rezydencja: Małe Błonie. Lokal położony jest na komfortowym pierwszym piętrze w kameralnym, niskim budynku z 2019 roku, będącym częścią cenionego i nowoczesnego osiedla przy Małych Błoniach.

Architektura budynku zachwyca nowoczesną bryłą, reprezentacyjną, niezwykle przestronną klatką schodową oraz cichobieżną windą najnowszej generacji. Co niezwykle istotne, nieruchomości cechuje się całkowitym brakiem barier architektonicznych, co zapewnia absolutną swobodę i wygodę poruszania się.

Prestiżowa lokalizacja i styl życia. Zielone płuca Szczecina - tak w skrócie można opisać to miejsce. Lokalizacja ta perfekcyjnie łączy bliskość natury z pełną infrastrukturą miejską.

- W zaledwie kilka chwil dotrzesz do prestiżowych przedszkoli, szkół, nowoczesnej przychodni czy kultowej piekarni Asprod.
- Świetnie rozwinięta sieć komunikacji miejskiej (linie autobusowe 89, 68, 99) zapewnia błyskawiczny i bezproblemowy transport do samego serca centrum Szczecina.
- Niskie koszty utrzymania: czynsz administracyjny wynosi zaledwie ok. 400 zł.

Ta nieruchomość to synonim prestiżu, wygody i unikalnego designu.

Zapraszam na prywatną prezentację. Przekonaj się, jak wyjątkowo możesz zamieszkać.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW34969	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 19 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	12 600, 15 PLN	Cena 	519 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl