

Komfortowe mieszkanie z balkonem - Warszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego przy ul. Duńskiej na Warszewie w Szczecinie!

Budynek położony jest w spokojnej i zielonej części miasta, cenionej za komfort mieszkania oraz dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z centrum Szczecina i pozostałymi częściami miasta.

Mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze** i ma **powierzchnię 55 m²**. Jest przestronne, funkcjonalne i dobrze doświetlone. Układ pomieszczeń obejmuje:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnię,
- kuchnię,

- jadalnię,
- łazienkę,
- korytarz.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **parking** dostępny wyłącznie dla mieszkańców, zabezpieczony szlabanem, co zapewnia wygodne miejsce do parkowania. Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Opłaty*:

- czynsz najmu - 2500 zł,
 - czynsz administracyjny - 571,35 zł,
 - prąd - według zużycia,
 - gaz - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3500 zł

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, co pozwala na bieżącą kontrolę kosztów eksploatacyjnych i dostosowanie zużycia do własnych potrzeb.

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.


Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 73.70; EK - końcową (kWh/m²*rok): 95.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 108.95; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	240/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

10.06.2026

Czynsz administracyjny

571, 35 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl