

Dom 186m / Działka 1062m/ Garaże/Pom Gospodarcze

Dom na sprzedaż - Policki

cena **885 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **213,50**
m²

pow. działki: **1 062,00**
m²



Dom wolnostojący 186 m² - 2 niezależne mieszkania usytuowane na działce o powierzchni 1062 m² znajdujący się w Policach przy ulicy Asfaltowej. Dodatkowym atutem są 2 garaże z czego jeden z kanałem oraz pomieszczenie, które idealnie spełni funkcję pracowni, warsztatu, czy nawet mieszkania. Nieruchomość Idealna dla rodziny lub inwestora

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 186 m², położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 1062 m². Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz możliwością zamieszkania przez dwie rodziny lub uzyskiwania dodatkowego dochodu z wynajmu.

Dom został podzielony na dwa niezależne mieszkania, posiadające oddzielne instalacje gazowe, dwa piece gazowe dwufunkcyjne oraz podlicznik energii elektrycznej, co pozwala na komfortowe i niezależne użytkowanie obu części budynku.

Układ pomieszczeń

Parter:

- * 3 pokoje,
- * kuchnia z salonem,
- * łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- * korytarz,
- * zabudowany taras.

Piętro:

- * 2 pokoje,
- * kuchnia,
- * łazienka,
- * przedpokój,
- * taras.

Dodatkowym atutem jest możliwość funkcjonowania nieruchomości jako dwóch niezależnych lokali mieszkalnych.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Dom przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd oraz specjalnie dostosowana łazienka)

- Wymienione instalacje:

- * elektryczna,
- * wodna,
- * gazowa.

Ogrzewanie gazowe - dwa niezależne piece gazowe dwufunkcyjne.

Budynek w całości podpiwniczony.

Dwa miejsca garażowe.

Okna PCV.

Budynek murowany z cegły.

Ocieplenie styropianem.

Wymieniony dach.

Zabudowania dodatkowe:

Na działce znajduje się również budynek gospodarczo-mieszkalny o powierzchni około 80 m², w którym znajduje się:

- * garaż z kanałem,
- * dodatkowe mieszkanie.

To doskonałe rozwiązanie dla osób prowadzących działalność gospodarczą, potrzebujących warsztatu lub poszukujących dodatkowej przestrzeni pod wynajem.

Potencjał inwestycyjny

Dzięki podziałowi na dwa niezależne mieszkania oraz dodatkowej zabudowie mieszkalnej na działce nieruchomość świetnie sprawdzi się jako:

dom wielopokoleniowy,
inwestycja pod wynajem,


połączenie funkcji mieszkalnej i działalności gospodarczej.

Nieruchomość oferuje duże możliwości aranżacyjne, komfort użytkowania oraz potencjał generowania dodatkowych przychodów.

Zadzwoń - Umów prezentację a może okazać się, że to TWÓJ NOWY DOM!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-DS-121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	213, 50 m ²
Powierzchnia działki	1 062, 00 m ²	Rok budowy	1974
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	885 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl