Grażyna Zdawska
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 5915

tel.: 601 271 755
email: grazyna.zdawska@legra.biz

Lokal, 91 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **780 000** zł pow. całkowita: **91,41 m²**



Wyremontowany lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy i zamykanym, pięknie zagospodarowanym "przed-ogródkiem"
Śródmieście, okolice ulicy Jagiellońskiej, 5 Lipca..., niedaleko al. Piastów
Na powierzchnię lokalu (91,41 m2) składa się:
- pomieszczenie biurowe od frontu (pow. 43,90 m2) z wydzielonymi dwoma strefami (pierwsza z wejściem z ulicy, druga z balkonem), na podłodze terakota, okna PCV, rolety zewnętrzne, przegroda ze szklanej cegły przy wejściu
- pomieszczenie biurowe o pow. ponad 19 m2 (na podłodze tarkett o podwyższonym stopniu odporności na zniszczenia; okno PCV)
- pomieszczenie biurowe (o pow. 8,37 m2), podłoga - tarkett, okno PCV
- pomieszczenie socjalne (podłoga - terakota; okno PCV)
- toaleta z umywalką (na podłodze terakota)
- korytarz (na podłodze terakota, z korytarza jest dodatkowe wyjście na klatkę schodową)
Ogrzewanie - piec gazowy 2-funkcyjny. Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym) wynosi obecnie 683,- PLN

Lokal po kapitalnym remoncie, z wymienionymi wszystkimi instalacjami (wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, centralnego ogrzewania). Nowe tynki na ścianach, część ścian zewnętrznych docieplona (od strony podwórza i od strony bramy). Dodatkowo docieplona podłoga (podwójne docieplenie od strony piwnicy i od strony lokalu).
Obniżone sufity (aktualna wysokość 2,96 m).
W oknach od strony ulicy rolety zewnętrzne, od strony podwórza kraty.
Do lokalu wchodzimy bezpośrednio z ulicy, po paru schodkach, pięknie zagospodarowany (zamykany) teren przed wejściem, dodatkowe wejście z bramy. Kamienica z odnowioną elewacją.
W sąsiedztwie na parterze znajdują się lokale usługowe. Przed lokalem miejsca parkingowe ogólnodostępne.
Zapraszam na prezentację

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21976	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	91, 41 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 532, 98 PLN
Cena	780 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**