**Piotr Solski**
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 600 429 787
email: psolski.td@gmail.com

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Koszalin Przylesie

# Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Jana Pawła Ii

cena **225 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,20 m²**




2 pokoje, 37 m2, winda, Przylesie, Koszalin

Mieszkanie 37 m2, 2 pokoje, 7 piętro, vis-a-vis Politechniki Koszalińskiej, Osiedle Przylesie, Koszalin.

Słoneczne mieszkanie na jednym z ulubionych przez Koszalinian osiedli - Przylesiu. Budynek usytuowany jest vis-a-vis Politechniki Koszalińskiej. Mieszkanie może być dobrą inwestycją do wynajmu dla studentów.

Mieszkanie do remontu. Pierwotny układ lokalu to jeden pokój z osobną kuchnią i łazienką. Od samego początku mieszkanie zostało przearanżowane dzięki czemu uzyskano 2 ustawne pokoje. Osobna kuchnia z oknem. Mieszkanie ciepłe i słoneczne. Niskie koszty eksploatacyjne: 440 zł/ miesiąc.

Mieszkanie, wbrew potocznej opinii, jest idealnym miejscem dla osób ceniących spokój. Na piętrze mamy tylko 3 mieszkania. W budynku jest winda więc nie ma "tabunów" mieszkańców wędrujących między piętrami. Każdy dojeżdża windą od razu pod swoje mieszkanie. Z salonu mamy wyjście na balkon, z którego rozlega się

przepiękny widok. Ze względu na to, że wystawa okien jest zachodnia więc możemy obserwować słońce niemal do jego zachodu.

Osiedle Przylesie od lat uchodzi za wzór zarządzania. Mamy tu do dyspozycji mieszkańców dużo miejsc parkingowych, dużo zieleni, placów zabaw i miejsc, gdzie można odpocząć. Spółdzielnia mieszkaniowa dla mieszkańców oferuje dużo ciekawych zajęć. Zajęcia malarstwa, plastyczne, zajęcia taneczne to tylko niektóre typy aktywności. Tu zawsze znajdziesz bratnią duszę.

Położenie budynku gwarantuje dobrą komunikację z drogą ekspresową S6 - do węzła Koszalin Wschód jest 3,5 km. Do węzła S11 spod domu 7,5 km. W kilka minut dojedziemy do Strefy Ekonomicznej.

Rodzaj własności nieruchomości to: spółdzielcze własnościowe. Istnieje możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej.

ODLEGŁOŚCI:

- centrum Koszalina (Katedra): 3,5 km

- Mielno: 14 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825 2 pokoje, 37 m2, winda, Przylesie, Koszalin

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 4403379 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 37, 20 m² |
| Piętro | 7 | Ilość pięter | 10 |
| Standard | DO REMONTU | Rok budowy | 1980 |
| Cena | 225 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**