

Działka, Koszalin Raduszka

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, Raduszka, ul. Łubinów

cena **185 000** zł

pow. całkowita: **992,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Koszalinie na Osiedlu Raduszka !

Działka narożna o powierzchni 992 m<sup>2</sup>, usytuowana na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych, przy ul. Łubinów/Dalii.

Działka objęta Planem Ogólnym, oznaczona symbolem SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona symbolem B52MN (Uchwała nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.05.2018 r. ustalono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym, maksymalna długość nieprzerwanej elewacji: 32 m w zabudowie wolnostojącej, 40 m w zabudowie bliźniaczej, 55 m w zabudowie szeregowej, nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej - od 0,10 do 0,75, maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, 35 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych - 10 m i 4,7 m do górnej linii okapu, dla budynków garażowych i gospodarczych - do 3,5 m przekrytych dachem płaskim lub do 5,5 m przykrytych dachami o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, geometria dachów: dla budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°, symetryczne, dopuszcza się lukarny, których łączna powierzchnia przekryć dachowych w rzucie poziomym stanowi nie więcej niż 30% powierzchni połaci dachu, na której są lokalizowane, dla budynków gospodarczych i garażowych oraz parterowych części budynków mieszkalnych - o kącie nachylenia jak głównych połaci na budynku mieszkalnym lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 10°, w tym jako tarasy użytkowe.

Wymiary działki ok. 24 m x 40 m.

Media : energia (skrzynka) i gaz w drodze przy działce, woda (studnia) na działce, kanalizacja (szambo).


Działka idealna pod dom jednorodzinny dla siebie bądź jako inwestycja pod budowę bliźniaka. Dookoła zabudowania mieszkaniowe, blisko Orlik oraz przystanek autobusowy. Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/8LoefT67o8aeGrcF7>

Współrzędne działki 54°08'47.6"N 16°12'20.5"E

Umowa na wyłączność. Więcej zdjęć oferty na stronie biura Royal Nieruchomości [www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

## informacje ogólne

Symbol	5001620	Cena 	185 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski, Plac zabaw Raduszka	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)