

Dom do remontu z dużą działką 3900m²

Dom na sprzedaż - Skoszewo

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **184,00**
m²

pow. działki: **3 900,00**
m²



Szukasz nieruchomości z duszą, która idealnie sprawdzi się jako dochodowa agroturystyka, klimatyczny pensjonat lub po prostu wyjątkowa posiadłość dla rodziny? Ta oferta w Skoszewie pod Wolinem łączy historyczną architekturę, rozległy teren z widokiem na wodę oraz pełne uzbrojenie w cenie małej kawalerki.

Cała nieruchomość to przedwojenny budynek mieszkalny z cegły o pow. 184 m², dwa budynki gospodarcze oraz działka o powierzchni ok. 3900 m².

Zabudowania wymagają remontu, przy czym budynek mieszkalny konstrukcyjnie, w tym dach, jest w dobrym stanie, co pozwala od razu skupić się na pracach wewnątrz. Ogromnym plusem jest wysokie poddasze do adaptacji - idealne na stworzenie dodatkowych pokoi gościnnych, apartamentów lub przestronnej sypialni. Budynki gospodarcze ze starej cegły wymagają naprawy poszycia dachowego, ale ich mury to architektoniczny skarb - miejsce idealne na salę biesiadną czy pensjonat.

Na posesji podłączone są: prąd, woda miejska oraz gaz sieciowy - ogrzewanie budynku mieszkalnego z kotła gazowego. Bezpośredni dojazd drogą asfaltową gwarantuje wygodę o każdej porze roku. W sąsiedztwie znajduje się wyłącznie luźna zabudowa jednorodzinna, co zapewnia prywatność i spokój, a do najbliższej szkoły jest

zaledwie około 3 km.

Działka o powierzchni 3900 m2 jest częściowo pochyła. To naturalny atut - z najwyższego punktu terenu roztacza się piękny widok na Zalew Szczeciński. Część działki porastają stare drzewa owocowe, które tworzą gotowy, klimatyczny ogród.

Wielkim atutem jest lokalizacja tej nieruchomości:

- Wolin (ok. 8 km): Bliskość słynnego Centrum Słowian i Wikingów generuje stały ruch turystyczny przez cały sezon.


- Szlak rowerowy R-66: Międzynarodowy Szlak Rowerowy Wokół Zalewu zintegrowany z trasą Blue Velo, to jedna z najpopularniejszych pętli rowerowych w Polsce i Europie. Cała trasa liczy około 300 kilometrów i przebiega przez teren Polski oraz Niemiec, okrążając malowniczy akwen.

- Blisko morza: Szybki dojazd do Międzyzdrojów (ok. 25 km) i Świnoujścia (40 km) czyni to miejsce doskonałą, spokojniejszą bazą wypadową nad Bałtyk.

Księga wieczysta bez obciążeń. Jeśli szukasz miejsca "z duszą", które urządzisz całkowicie po swojemu, zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SRN20267	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	184, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	184, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 900, 00 m ²	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Cena za m2	1 788, 04 PLN
Cena 	329 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl