

Dom, 512 m<sup>2</sup>, Świnoujście Paprotno

**Dom na sprzedaż** - Świnoujście, Paprotno, ul. Aleja Storczyków

cena **120 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **512,00** pow. działki: **512,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy zadbaną i w pełni zagospodarowaną działkę ROD o powierzchni 512 m<sup>2</sup>, zabudowaną domkiem rekreacyjnym oraz dodatkowymi budynkami gospodarczymi, położoną w spokojnej, zielonej części Świnoujścia. Nieruchomość idealna do wypoczynku, rekreacji oraz spędzania czasu z rodziną.

Zabudowa i budynki

domek główny o powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup>

2 osobne drewniane budynki pełniące funkcję łazienki (prysznic + WC)

osobne pomieszczenie gospodarcze

dotatkowy domek gościnny z miejscami do spania

taras wypoczynkowy

strych / poddasze użytkowe (wejście po drabinie)

Standard i konstrukcja

konstrukcja drewniana

elewacja drewniana

ściany: drewno / elementy murowane (cegła)

dach dwuspadowy

pokrycie dachu: eternit

strop drewniany

okna plastikowe

podłogi: deski i panele

pełne umeblowanie

Układ i wyposażenie

aneks kuchenny (z oknem, oddzielona część)

w pełni wyposażona kuchnia

drugi pokój dzienny z:

- dwiema kanapami

- komodą

- telewizorem

- szafkami i krzesłami

RTV i AGD:

- telewizor

- lodówka

- kuchenka elektryczna z dwoma płytami do grzania

- kuchenka mikrofalowa

Łazienka (osobne budynki)

- osobny budynek z:

- prysznicem

- umywalką

- osobny budynek WC

- pralka na wyposażeniu

Media i instalacje

prąd (licznik elektryczny)

woda ze studni (hydrofor)

Działka i otoczenie

powierzchnia: 512 m<sup>2</sup>

kształt: kwadrat

teren płaski, zabudowany i zagospodarowany

liczne nasadzenia: drzewa, krzewy

oczko wodne

ogródek i strefa rekreacyjna

grill oraz hamak

atrakcje dla młodszych (trampolina, huśtawka)

ogrodzenie pełne + żywopłot

Dojazd i parking

droga dojazdowa: lokalna, cicha

nawierzchnia: utwardzona / szutrowa

2 miejsca postojowe na terenie działki

parking nieutwardzony (trawa)

Lokalizacja

Świnoujście - spokojna, rekreacyjna okolica

zabudowa sąsiednia: działki ROD i domki letniskowe

bardzo cicha i zielona strefa

idealna do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku

Status prawny i opłaty

rynek wtórny

brak księgi wieczystej (ROD)

roczny czynsz ok. 800 zł

dodatkowo opłaty za prąd i wodę

Atuty nieruchomości

duża, zagospodarowana działka ROD  
dodatkowe budynki (łazienka, WC, domek gościnny)  
pełne wyposażenie w cenie  
spokojna lokalizacja  
gotowa do użytkowania od zaraz

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości. To urokliwe miejsce z dużym potencjałem, które warto zobaczyć na żywo.

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14239/MKN/DS-281526	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	512, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	512, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNIANA
Cena 	120 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

## instalacje

Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)