

# Słoneczna kawalerka z dużą loggią na Pogodnie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,64 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu na sprzedaż kawalerkę w zielonej i spokojnej okolicy Szczecina. Mieszkanie położone na 2 piętrze w wyremontowanym ocieplonym bloku z cegły z 1930 roku.

Na powierzchnię 31,64m<sup>2</sup> składają się:

- jasny salon z wyjściem na loggię (wielkość to ok 8 m<sup>2</sup>) z pięknym widokiem na tereny zielone;
- oddzielna kuchnia;
- łazienka z prysznicem oraz WC;
- przedpokój.

Blok jest ocieplony, dach jest wymieniony oraz niedawno wyremontowano klatkę schodową.

Czynsz wynosi 350 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecu gazowego. Piec został zamontowany niecałe 2 lata temu. Dodatkowo płatny prąd.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Okna mieszkania wychodzą na podwórko zamykane na bramę sterowaną pilotem. Parking na podwórku wyłącznie dla mieszkańców.

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica(około 30m2) z oknami, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Można również korzystać z przestronnego strychu, który jest częścią wspólną.

Okolica jest spokojna i zielona. W pobliżu znajduje się komisariat policji, Wydziały US i ZUT, liczne sklepy (w tym LIDL, Biedronka oraz sklep całodobowy). Jest świetnie skomunikowane z centrum i resztą miasta.

Oferta idealna zarówno na użytek własny jak i na wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN34143	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 64 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	12 484, 20 PLN	Cena 	395 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od

07.06.2026

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)