

Bliźniaczy, 112 m<sup>2</sup>, Szczecin Płonia  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Płonia

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **112,23** pow. działki: **517,58** m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>



Nowoczesny segment w kameralnej inwestycji przy lesie - Płonia.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy segment w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Płoni, na końcu kameralnej ulicy prywatnej, bezpośrednio przy ścianie lasu.

Inwestycja obejmuje zaledwie trzy segmenty, co zapewnia mieszkańcom prywatność, ciszę oraz komfort codziennego życia z dala od miejskiego zgiełku.

Segment sprzedawany jest w stanie deweloperskim, gotowym do wykończenia według własnej aranżacji i indywidualnego gustu. Do lokalu przynależy wyjątkowo duża działka oraz dwa prywatne miejsca parkingowe znajdujące się na terenie posesji.

Cały teren inwestycji jest ogrodzony oraz wyposażony w automatyczną bramę wjazdową na pilota. Dojazd

wykonano z estetycznych płyt ażurowych.

Na sprzedaż pozostały już tylko dwa lokale.

Termin realizacji inwestycji:

- Rozpoczęcie budowy: 01.05.2026 r.
- Planowane zakończenie: 01.12.2026 r.

Komfort i nowoczesne rozwiązania:

- ogrzewanie podłogowe,
- energooszczędna pompa ciepła,
- kanalizacja miejska - brak szamba,
- nowoczesne rozwiązania zapewniające wygodę i niskie koszty eksploatacji.

Powierzchnia użytkowa: 112,23 m<sup>2</sup>

Parter:

1. Wiatrołap - 3,74 m<sup>2</sup>
2. Korytarz - 10,64 m<sup>2</sup>
3. Salon z kuchnią - 30,90 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - 3,45 m<sup>2</sup>
5. Garaż - 17,11 m<sup>2</sup>

Piętro:

1. Korytarz - 4,02 m<sup>2</sup>
2. Pokój - 12,44 m<sup>2</sup>
3. Pokój - 11,60 m<sup>2</sup>
4. Pokój - 9,37 m<sup>2</sup>
5. Garderoba - 2,24 m<sup>2</sup>
6. Łazienka - 6,72 m<sup>2</sup>

Cena segmentu z większą działką: 990000 zł  
(Segment nr 2)

Dodatkowym atutem jest zakup bezpośrednio od dewelopera, dzięki czemu kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% przy zakupie nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji inwestycji.

---

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H


71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

## informacje ogólne

Symbol	IDN34130	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	112, 23 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	112, 23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	517, 58 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 821, 17 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

## instalacje

Domofon	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)