Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 99 m2, Grzybowo

Lokal na sprzedaż - Grzybowo, ul. Rubinowa

cena **2 647 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **99,00 m²** pow. działki: **1 488,00 m²**



Wyjątkowa nieruchomość premium nad morzem | 2 inteligentne domy pasywne | sauna | potencjał inwestycyjny | Grzybowo
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części Grzybowa - zaledwie 1100 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży Bałtyku oraz 900 metrów od lasu, w otoczeniu zieleni, ciszy i natury.
Oferta obejmuje działkę budowlaną zabudowaną dwoma nowoczesnymi, inteligentnymi budynkami mieszkalnymi o powierzchniach 53,98 m2 oraz 45,00 m2, wybudowanymi w standardzie domów pasywnych z wykorzystaniem najwyższej klasy materiałów oraz nowoczesnych technologii.
Najważniejsze atuty nieruchomości
- Dwa niezależne, nowe domy gotowe do użytkowania
- Domy pasywne - bardzo niskie koszty eksploatacji
- Wysoki standard wykończenia i wyposażenia
- Pełna automatyka i inteligentne zarządzanie budynkami

- Sauna ogrodowa i prywatna strefa relaksu
- 1100 m od morza i 900 m od lasu
- Cicha, zadrzewiona lokalizacja z dala od ruchliwych ulic
- Możliwość dalszej rozbudowy nieruchomości
- Doskonały potencjał inwestycyjny pod wynajem całoroczny lub wakacyjny

Technologia i standard wykonania

Budynki zostały zaprojektowane oraz wykonane z naciskiem na energooszczędność, trwałość i komfort użytkowania.

Zastosowano m.in.:

żelbetowe płyty fundamentowe na styrodurze BASF o grubości 30 cm,
ściany z silikatu,
dachy z drewnianą konstrukcją oraz wysokiej jakości izolacją,
ceramiczną dachówkę,
ponadstandardowe ocieplenie ścian i posadzek,
stolarkę drewniano-aluminiową klasy premium firmy Internorm,
wentylację mechaniczną z rekuperacją,
klimatyzację,
instalacje inteligentnego sterowania,
instalację alarmową i monitoring,
szybki internet,
system zdalnego zarządzania dostępem do budynków oraz posesji.

Zagospodarowany ogród i strefa wypoczynku

Cała nieruchomość została kompleksowo urządzona i przygotowana do natychmiastowego użytkowania.

Na działce znajdują się:

eleganckie tarasy, chodniki i miejsca postojowe wykonane z wysokiej klasy płyt betonowych,
starannie zaprojektowany ogród z nasadzeniami drzew i roślin ozdobnych,
automatyczne nawadnianie,
robot koszący,
klimatyczne oświetlenie ogrodowe,
trzy dekoracyjne klomby,
prywatna strefa relaksu z sauną ogrodową, hamakiem i trampoliną.

Dodatkowym atutem jest przygotowanie infrastruktury pod przyszły montaż pergoli, kuchni letniej oraz szklarni - wszystkie niezbędne instalacje zostały już wykonane.

Lokalizacja - morze, las i spokój

To propozycja dla osób, które cenią prywatność, kontakt z naturą i bliskość morza.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zadrzewionej części Grzybowa, gdzie można cieszyć się ciszą przez cały rok, jednocześnie mając w zasięgu spaceru:

- plażę Morza Bałtyckiego - 1100 m
- las - 900 m
- liczne trasy spacerowe i rowerowe
- nadmorski klimat oraz wyjątkowe walory przyrodnicze regionu

To miejsce idealnie łączy komfort nowoczesnego życia z codziennym kontaktem z naturą.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość została zaprojektowana w sposób umożliwiający dalszą rozbudowę zabudowy w przyszłości.

Obecne budynki zostały świadomie usytuowane na działce tak, aby pozostawić możliwość realizacji kolejnego obiektu.

Dzięki temu nowy właściciel zyskuje nie tylko gotową nieruchomość premium nad morzem, ale również realny potencjał wzrostu wartości inwestycji.

Możliwość budowy kolejnego domu otwiera atrakcyjne scenariusze:

rozbudowę kompleksu pod wynajem krótkoterminowy,
stworzenie kameralnych apartamentów wakacyjnych,
budowę dodatkowego domu dla rodziny lub gości,
zwiększenie dochodowości nieruchomości w przyszłości.

To połączenie prywatnej, luksusowej przestrzeni do życia z bezpieczną inwestycją w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji polskiego wybrzeża.

Nie czekaj i umów się na prezentację już dzisiaj!
Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604624692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6800/MKN/OS-281545	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Powierzchnia całkowita	99, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2025	Materiał ścian	MUROWANA
Cena	2 647 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Internet	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**