

## 2 lub 3 pok w pięknej kamienicy blisko Parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,35 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy blisko Parku Żeromskiego.

**Nieruchomość idealna do mieszkania albo jako inwestycja pod wynajem lub do prowadzenia własnej działalności gospodarczej .**

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanej, całkowicie wyremontowanej kamienicy, w której znajdują się tylko cztery lokale.

**Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze na tym samym piętrze, oraz piwnica o pow. 4,3m<sup>2</sup>**

**Najważniejsze informacje i atuty :**

- kamienica po remoncie kapitalnym w 2024 roku, nowy dach, ocieplenie, okna, wszystkie rury i piony nowe.

- w mieszkaniu wszystko nowe - kompletnie wyposażone
  - okna trzyszybowe,
  - kuchnia z nowymi sprzętami AGD ( piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem )
  - mieszkanie przestronne, pomieszczenia mają ponad 3m wysokości.
- 
- ogrzewanie z własnej pompy ciepła , woda zimna i ciepła z sieci miejskiej.
  - można w łatwy sposób przerobić mieszkanie na 3 pokojowe
  - mniejsza akustyka : stropy Kleina i ceramiczne odcinkowe, klatka schodowa żelbetowa.
  - monitoring - kamery zewnętrzne rejestrujące wejście i parking.
- 
- **Sprzedaje firma więc kupujący nie płaci 2 % podatku PCC do Urzędu Skarbowego.**

### Na powierzchni 62,3m<sup>2</sup> składają się :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 38m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 11m<sup>2</sup> ( możliwość uzyskania zamkniętego pomieszczenia - obecnie wydzielona ścianą ażurową )
- łazienka z toaleta o pow. 3,8m<sup>2</sup>
- korytarz
- schowek

### Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia i umeblowania widocznego na zdjęciach

W pobliżu sklepy, C.H. Galaxy, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, szkoły, Aquapark - Fabryka Wody oraz Park Żeromskiego.

**Zapraszam na prezentację.**

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ELT34515	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 35 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	10 408, 98 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	07.06.2026	Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)