Monika Mieżwa
(Mapa Nieruchomości)
nr licencji: 20713

tel.: 883661990
email: monika@mapa.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 60 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Powstańców Warszawy

cena **655 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **60,30 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność!

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 60 m2, a całkowitej ok 80m2, położone na spokojnym i dobrze usytuowanym Osiedlu Orzechowym w Stargardzie - miejscu, które łączy komfort codziennego życia z doskonałą infrastrukturą i wygodną komunikacją.

To wnętrze zostało stworzone z myślą o funkcjonalności, estetyce i domowej atmosferze.
Przemyślany układ obejmuje: otwartą kuchnię z jadalnią, sypialnię, łazienkę, salon wraz z zabudowanym pawlaczem oraz garderobę (powierzchnia ok. 6m2, wysokość 3,10m).
Zabudowa kuchenna oraz garderoba oraz schody zostały wykonane w 2022 roku, na wymiar przez stolarza z dbałością o każdy detal.

Centralnym punktem mieszkania jest jasna strefa dzienna, z dużą otwartą kuchnią i z wyjściem na duży narożny balkon o powierzchni ok. 13 m2 - idealne miejsce na poranną kawę, letnie wieczory czy chwilę odpoczynku po

pracy.
Układ mieszkania pozwala na zmiany wedle własnych potrzeb, można zrobić salon z aneksem kuchennym, a na górze urządzić drugą sypialnię.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga większych żadnych nakładów finansowych. Wystarczy odświeżyć ściany aby poczuć się jak u siebie.

Po przekroczeniu progu mieszkania od razu czuć, że nie jest to kolejne mieszkanie zrobione pod sprzedaż, ma charakter, a wszystkie sprzęty i materiały są wysokiej jakości.

W cenie pozostaje wyposażenie AGD:
w zabudowie:
lodówka,
piekarnik ,
mikrofalówka,
zmywarka
oraz
pochłaniacz,
pralka.

Umeblowanie w większości możliwe do pozostawienia bez dodatkowych kosztów.
Dodatkowym atutem jest komórka lokatorska oraz prywatne miejsce parkingowe - wszystko w cenie mieszkania.
Czynsz: ok 550zł za dwie osoby plus zwroty za ogrzewanie i ciepłą wodę.

Lokalizacja to ogromna wartość tej nieruchomości. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy: Żabka, Lidl, Aldi, dwie Biedronki, piekarnia, szkoła, przedszkole, place zabaw, nowa siłownia, Rossmann, Pepco oraz liczne punkty usługowe m.in weterynarz, apteka, kwiaciarnia, fryzjer, stomatolog i inne. Tuż obok mieści się przystanek autobusowy, a sąsiedztwo ścieżki rowerowej sprawia, że to miejsce idealnie wpisuje się w potrzeby osób ceniących wygodę i aktywny styl życia. Tuż obok znajduje się droga ekspresowa S10, która tworzy świetny węzeł komunikacyjny m.in ze Szczecinem.

Umowa przyrzeczona u notariusza możliwa od stycznia 2027.

To mieszkanie ma w sobie coś więcej niż tylko metry - daje poczucie przestrzeni, komfortu i harmonii, które trudno oddać na zdjęciach.
Warto zobaczyć je na żywo. Zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 862, 35 PLN
Cena	655 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.06.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**