

Os. Orzechowe, 3 pok. 60m², m. postojowe, komórka!

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Powstańców Warszawy

cena **669 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,30 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność!

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 60 m², a całkowitej ok 80m², położone na spokojnym i dobrze usytuowanym Osiedlu Orzechowym w Stargardzie - miejscu, które łączy komfort codziennego życia z doskonałą infrastrukturą i wygodną komunikacją.

To wewnątrz zostało stworzone z myślą o funkcjonalności, estetyce i domowej atmosferze.

Przemyślany układ obejmuje: otwartą kuchnię z jadalnią, sypialnię, łazienkę, salon wraz z zabudowanym pawlaczem oraz garderobę (powierzchnia ok. 6m², wysokość 3,10m).

Zabudowa kuchenna oraz garderoba oraz schody zostały wykonane w 2022 roku, na wymiar przez stolarza z dbałością o każdy detal.

Centralnym punktem mieszkania jest jasna strefa dzienna, z dużą otwartą kuchnią i z wyjściem na duży narożny balkon o powierzchni ok. 13 m² - idealne miejsce na poranną kawę, letnie wieczory czy chwilę odpoczynku po

pracy.

Układ mieszkania pozwala na zmiany wedle własnych potrzeb, można zrobić salon z aneksem kuchennym, a na górze urządzić drugą sypialnię.

Mieszkanie utrzymane jest w idealnym stanie i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Co więcej, po wyprowadzce właścicieli lokal zostanie odświeżony i odmalowany, aby nowy właściciel mógł przekroczyć próg i od razu poczuć, że jest u siebie.

W cenie pozostaje wyposażenie AGD:

w zabudowie:

lodówka,
piekarnik,
mikrofalówka,
zmywarka
oraz
pochłaniacz,
pralka.

Umeblowanie w większości możliwe do pozostawienia bez dodatkowych kosztów.

Dodatkowym atutem jest komórka lokatorska oraz prywatne miejsce parkingowe - wszystko w cenie mieszkania. Czynsz: ok 500zł za dwie osoby plus zwroty za ogrzewanie i ciepłą wodę.

Lokalizacja to ogromna wartość tej nieruchomości. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy: Żabka, Lidl, Aldi, dwie Biedronki, piekarnia, szkoła, przedszkole, place zabaw, nowa siłownia, Rossmann, Pepco oraz liczne punkty usługowe m.in weterynarz, apteka, kwiaciarnia, fryzjer, stomatolog i inne. Tuż obok mieści się przystanek autobusowy, a sąsiedztwo ścieżki rowerowej sprawia, że to miejsce idealnie wpisuje się w potrzeby osób ceniących wygodę i aktywny styl życia. Tuż obok znajduje się droga ekspresowa S10, która tworzy świetny węzeł komunikacyjny m.in ze Szczecinem.

To mieszkanie ma w sobie coś więcej niż tylko metry - daje poczucie przestrzeni, komfortu i harmonii, które trudno oddać na zdjęciach.


Warto zobaczyć je na żywo. Zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 30 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	11 094, 53 PLN
Cena 	669 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.06.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl