

Spółdzielcze własnościowe | Osiedle Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Lucjana Rydla

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,50 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **48,5 m²**, położone przy **ul. Lucjana Rydla** na osiedlu **Słonecznym** w Szczecinie. Lokal znajduje się na wysokim piętrze, co zapewnia wyjątkowy, otwarty widok na panoramę Szczecina.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez KW.

Taka forma własności umożliwia zakup również przez osoby spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zezwoleń oraz jest powszechnie akceptowana przez banki przy finansowaniu kredytem hipotecznym.

Rozkład i standard Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania od zaraz. W skład lokalu wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica. Lokal sprzedawany jest z wyposażeniem: meblami oraz sprzętem AGD i RTV (pralka, lodówka, kuchenka, piekarnik, telewizor).

Koszty utrzymania Czynnosc wynosi 985 zł na miesięcznie, jednak właściciel otrzymuje regularne zwroty części opłat czynszowych, co realnie obniża koszty utrzymania mieszkania.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia 48,5 m²,
- 2 ustawne pokoje,
- balkon z panoramicznym widokiem na miasto,
- piwnica,
- ogrzewanie miejskie,
- plastikowe okna,
- domofon,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- duża dostępność miejsc parkingowych wokół budynku,
- doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Lokalizacja Osiedle Słoneczne oferuje pełną infrastrukturę miejską:

- szkoły i przedszkola,
- przychodnie i placówki medyczne,
- sklepy oraz centra handlowe,
- tereny rekreacyjne i sportowe,
- Puszcza Bukowa - zielone płuca prawobrzeża Szczecina.

Stan prawny

- brak obciążeń prawnych,
- brak zaległości czynszowych,
- brak osób zameldowanych,
- lokal dostępny od zaraz.


Mieszkanie stanowi świetną propozycję zarówno dla osób szukających wygodnego lokum w doskonałej lokalizacji, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji! **Розмовляю також українською мовою. Можливий торг на місці.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	96/13521/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 50 m ²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1988
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 690, 72 PLN
Cena 	470 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
18.05.2026	Czynsz administracyjny	985, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl