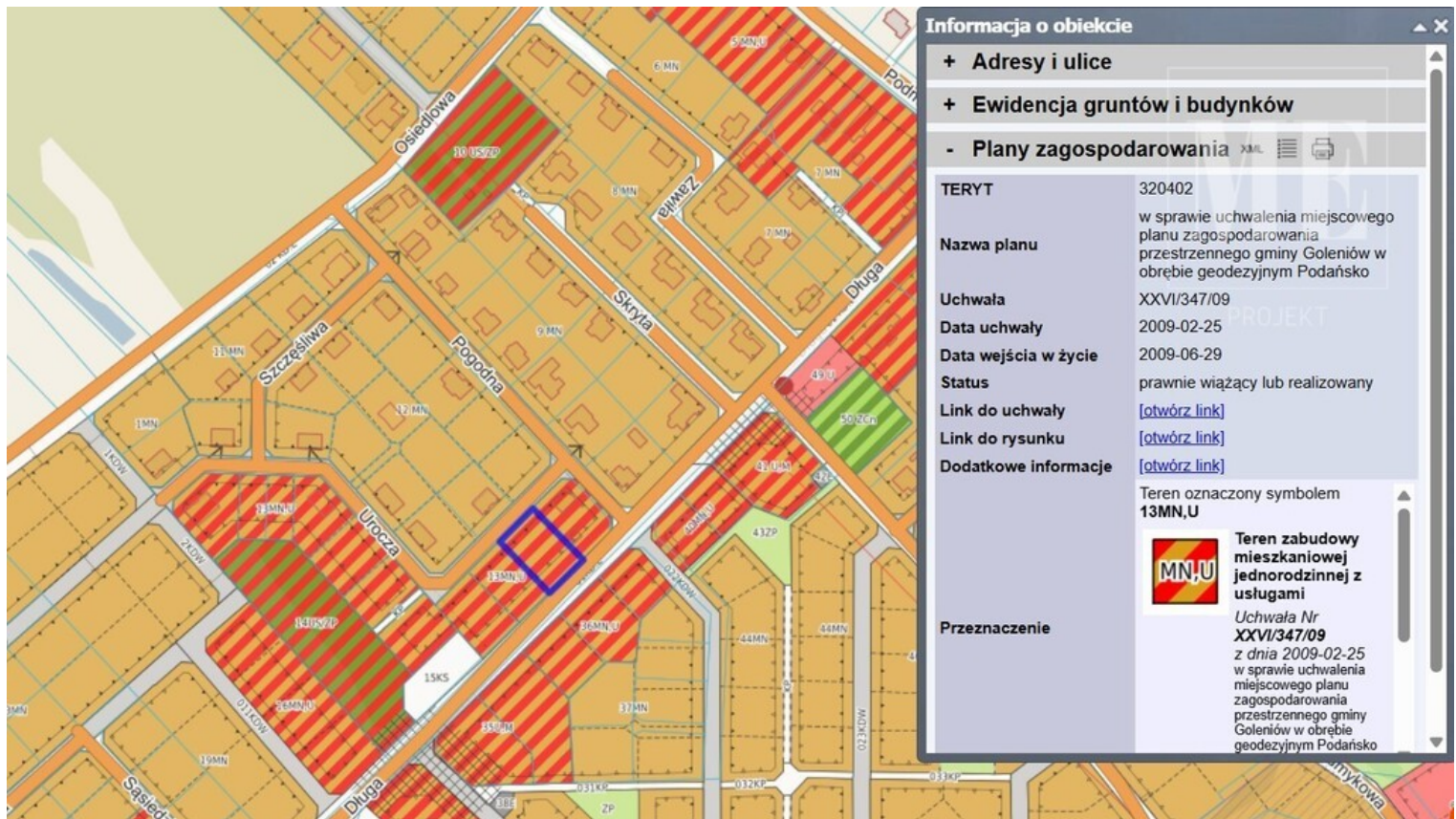


Działka budowlana MPZP 13 MN,U Podańsko Goleniów

Działka na sprzedaż - Podańsko, ul. Urocza

cena **200 000** zł

pow. działki: **1 139,00**
m²



Działka budowlana Podańsko MPZP, media przy granicy, gm. Goleniów

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1 139 m²** (wymiary 41,5 × 27,5 m) w miejscowości **Podańsko**, **gmina Goleniów**.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem **13 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową**.

Atuty nieruchomości:

- MPZP uchwalony - możliwość natychmiastowego startu z projektem budowlanym, bez oczekiwania na warunki zabudowy;
- Dwa wjazdy: główny od ul. Uroczej (droga gminna) oraz dodatkowy z bramą wjazdową od ul. Długiej, dojazd utwardzony- wygoda i elastyczność zagospodarowania;

- Teren płaski i regularny - niższe koszty fundamentów i większa swoboda projektowania;
- Działka ogrodzona i zagospodarowana, użytkowana obecnie jako działka ogrodowa (wiata gospodarcza, nasadzenia ogrodowe, drzewka owocowe, maliny)- gotowa, zadbana, bez konieczności równania terenu;
- Prąd, woda i gaz biegną bezpośrednio przy granicy działki - przyłącza można wykonać szybko i bez dodatkowych kosztów przedłużenia sieci; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - wymagany szczelny zbiornik bezodpływowy, wykonanie zbiornika to standardowy i szybki element przygotowania działki pod budowę;
- Przeznaczenie MN,U - możliwość realizacji nie tylko domu, ale i działalności usługowej;
- Udział 1/18 w drodze nr 40/16 (ul. Uroczą) wliczony w cenę - uregulowany i pewny dojazd;
- Sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych - rozwijające się, spokojne osiedle.

Lokalizacja - Podańsko, prężnie rozwijająca się miejscowość:

Podańsko leży bezpośrednio za osiedlem Helenów, gdzie zlokalizowana jest najbliższa szkoła podstawowa SP3 - tuż przy granicy administracyjnej Goleniowa. To jedna z dynamicznie rozwijających się miejscowości w gminie: w ostatnich latach powstało tu wiele nowych domów jednorodzinnych i proces ten trwa nadal. Mimo spokojnego, podmiejskiego charakteru miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana - do centrum Goleniowa można dojechać bezpłatną komunikacją autobusową. Dobry dojazd zapewnia też bliskość DK3 i trasy ekspresowej S3 (do Szczecina i dalej w głąb Kraju- Poznań Wrocław, Warszawa oraz nad Morze Bałtyckie do nadmorskich miejscowości).

Cena: 200 000 zł - w cenie udział w drodze gminnej ul. Uroczą.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje:

Magdalena tel: 575 82 70 70 i Edyta tel: 575 82 70 77

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	199/7346/OGS	Powierzchnia działki	1 139, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

175, 59 PLN

Cena 

200 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl