

Elegancki dom. Piękny ogród, Warsztat/Biuro

Dom na sprzedaż - Święte

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **145,00**
m²

pow. działki: **2 105,00**
m²



Przedstawiam Państwu wyjątkową nieruchomość, która jest prawdziwym klejnotem wśród domów parterowych. To miejsce, gdzie elegancja spotyka się z funkcjonalnością, oferując najwyższy standard wykończenia.

Niezwykła przestrzeń dla Twojego biznesu

Nie musisz wychodzić z domu, aby prowadzić swoją działalność gospodarczą! Posiadłość posiada oddzielny budynek o powierzchni 100 m², w pełni przystosowany do celów biznesowych. Znajdziesz tu biuro, warsztat, zaplecze socjalne oraz oddzielną toaletę. Całość połączona jest z domem osobnym przejściem, co czyni to miejsce idealnym do pracy.

Luksusowy i funkcjonalny dom

Dom o powierzchni ponad 160 m² zachwyca doskonale zaprojektowanym rozkładem. Składają się na niego:

- wiatrołap
- duży holl , z którego przejdziemy w strefę dzienną lub prywatną
- Przestronny salon z dużymi przeszkleniami i kominkiem.
- Oddzielna kuchnia z przejściem do jadalni.
- Trzy ustawne pokoje oraz przestronna łazienka z wanną i prysznicem.
- Ogród zimowy, idealny na chwile relaksu z dala od zgiełku miasta.
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią
- oddziela toaleta
- spiżarnia

Zielona oaza na działce

Posiadłość położona jest na działce o powierzchni 0,2105 ha, pełnej zieleni i starannie zaprojektowanych nasadzeń. Znajdziesz tu drewnutnię, wędzarnię oraz duży, zadaszony taras, który w lecie staje się luksusową strefą wypoczynkową z telewizorem, grillem i hamakiem.

Dom wyposażony jest w piec gazowy oraz panele fotowoltaiczne o mocy 5,2 kW, co znacząco obniża koszty utrzymania. Na całej powierzchni domu rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, a dodatkowa wiata na samochód oraz instalacja światłowodowa dopełniają nowoczesny standard życia.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w urokliwej wsi, zaledwie 3 minuty jazdy samochodem od Stargardu. Dzięki usytuowaniu w znacznej odległości od pierwszej linii zabudowy, dom zapewnia ciszę i prywatność. W pobliżu znajdują się sklep, plac zabaw, kościół oraz przystanek autobusowy.

Chcesz, żeby Twoja nieruchomość była idealnie dopasowana do Twoich potrzeb? Nasze biuro oferuje kompleksową obsługę transakcji oraz doradztwo finansowe.


Zapraszam serdecznie do kontaktu i prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	292/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	145, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²

Powierzchnia działki	2 105, 00 m ²	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	12 068, 97 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl