

Apartament z tarasem ul.Lewandowskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **843 360** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,24 m²**



Dwupoziomowy apartament 60,4 m² z tarasem - Nowe Miasto / Centrum

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 60,4 m², zlokalizowany w dzielnicy Nowe Miasto (Centrum). Nieruchomość mieści się na III piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku z cichobieżną windą i halą garażową.

Mieszkanie położone jest w drugiej linii zabudowy od alei Piastów, co czyni je niezwykle ustronnym i cichym, zapewniając jednocześnie błyskawiczny dostęp do pełnej infrastruktury centrum miasta. Wnętrze urządzone bardzo gustownie, przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

KONDYGNACJA I:

- Salon z aneksem kuchennym: wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD oraz meble w zabudowie wykonane przez stolarza.

- Sypialnia: przytulna, z pojemną szafą na wymiar oraz łóżkiem.
- Łazienka: nowoczesna, z komfortowym prysznicem.
- Balkon: o powierzchni 5,5 m², idealny na poranną kawę.

Na drugi poziom prowadzą piękne, dębowe olejowane schody wykonane na zamówienie przez stolarza, stanowiące unikalną ozdobę wnętrza.

KONDYGNACJA II:

- Przestronny pokój (23,77 m²): idealny na główną sypialnię, pokój dla dziecka lub komfortowe biuro.
- Prywatny taras (12,11 m²): dodatkowa przestrzeń do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się na wyciągnięcie ręki:

- Na osiedlu: Żabka oraz świetna piekarnia z bistro (idealna na świeże śniadania).
- Komunikacja: Kilka kroków do przystanków tramwajowych i autobusowych - błyskawiczny dojazd w każdą część miasta.
- Sąsiedztwo: Bezpośrednio obok klubu fitness Zdrofit oraz licznych uczelni wyższych (doskonała opcja również pod prestiżowy wynajem).

MIEJSCE POSTOJOWE

Do mieszkania przynależy wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym (zjazd windą). Dodatkowo płatne: 80 000 zł.

OPŁATY (Czynsz do zarządcy)

- Mieszkanie: 770 zł (zawiera ogrzewanie i wodę z sieci miejskiej, fundusz remontowy, śmieci).
- Miejsce postojowe: 80 zł.


Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 36.40; EK - końcową (kWh/m²*rok): 57.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 75.90; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20674	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 24 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Cena 	843 360, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
28.05.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
770, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl