Urszula Laskowska
(Market House)
nr licencji: 21364

tel.: 668230631
email: urszula@markethouse.pl

Mieszkanie, 3 pok., 60 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **799 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **60,24 m²**



Dwupoziomowy apartament 60,4 m2 z tarasem - Nowe Miasto / Centrum

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 60,4 m2, zlokalizowany w dzielnicy Nowe Miasto (Centrum). Nieruchomość mieści się na III piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku z cichobieżną windą i halą garażową.
Mieszkanie położone jest w drugiej linii zabudowy od alei Piastów, co czyni je niezwykle ustronnym i cichym, zapewniając jednocześnie błyskawiczny dostęp do pełnej infrastruktury centrum miasta. Wnętrza urządzono bardzo gustownie, przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
KONDYGNACJA I:

- Salon z aneksem kuchennym: wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD oraz meble w zabudowie wykonane przez stolarza.

- Sypialnia: przytulna, z pojemną szafą na wymiar oraz łóżkiem.
- Łazienka: nowoczesna, z komfortowym prysznicem.
- Balkon: o powierzchni 5,5 m2, idealny na poranną kawę.

Na drugi poziom prowadzą piękne, dębowe olejowane schody wykonane na zamówienie przez stolarza, stanowiące unikalną ozdobę wnętrza.
KONDYGNACJA II:

- Przestronny pokój (23,77 m2): idealny na główną sypialnię, pokój dla dziecka lub komfortowe biuro.
- Prywatny taras (12,11 m2): dodatkowa przestrzeń do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA
Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się na wyciągnięcie ręki:

- Na osiedlu: Żabka oraz świetna piekarnia z bistro (idealna na świeże śniadania).
- Komunikacja: Kilka kroków do przystanków tramwajowych i autobusowych - błyskawiczny dojazd w każdą część miasta.
- Sąsiedztwo: Bezpośrednio obok klubu fitness Zdrofit oraz licznych uczelni wyższych (doskonała opcja również pod prestiżowy wynajem).

MIEJSCE POSTOJOWE
Do mieszkania przynależy wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym (zjazd windą). Dodatkowo płatne: 80 000 zł.

OPŁATY (Czynsz do zarządcy)

- Mieszkanie: 770 zł (zawiera ogrzewanie i wodę z sieci miejskiej, fundusz remontowy, śmieci).
- Miejsce postojowe: 80 zł.

Gotowy do wydania

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 36.40; EK - końcową (kWh/m2*rok): 57.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 75.90; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20674	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 24 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 263, 61 PLN
Cena	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
28.05.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
770, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**