

## Dębno - dom na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Suchlica

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **150,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **6 495,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przestronny dom z dużym potencjałem, blisko lasów i jezior.

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni około 150 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej miejscowości Suchlica, zaledwie 7 km od Dębna i 10 km od Kostrzyna nad Odrą.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz dogodny dojazd do większych miast.

W pobliżu znajdują się tereny zielone, lasy obfitujące w grzyby oraz jeziora - Jezioro Duszątyń oddalone jest o zaledwie 5 km, a Jezioro Witnica o 25 km. Nieruchomość położona jest jedynie 300 metrów od drogi krajowej DK23, co zapewnia wygodną komunikację.

Do Gorzowa Wielkopolskiego jest 45 km, natomiast do Berlina około 90 km.

Dom składa się z:

przestronnej kuchni połączonej z wyjściem do salonu,

dużego salonu z kominkiem i wyjściem na taras,

sypialni,

pokoju gościnnego,

łazienki,  
oddzielnego WC,  
przedpokoju,  
wiatrołapu.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni około 150 m<sup>2</sup>, odpowiadającej wielkości parteru, które pozostaje do własnej aranżacji, stwarzając możliwość powiększenia przestrzeni mieszkalnej według indywidualnych potrzeb.

Media i ogrzewanie:

pompa ciepła,  
piec na ekogroszek z podajnikiem,  
możliwość ogrzewania drewnem,  
woda z sieci miejskiej,  
przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Stan techniczny:

dach wymieniony 8 lat temu,  
instalacja elektryczna wymieniona na miedzianą 18 lat temu,  
wykonana modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

Na posesji znajdują się również:

dwa pomieszczenia gospodarcze,  
wędzarnia,  
taras z grillem,  
oczko wodne.

To nieruchomości z dużym potencjałem, idealna zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących domu w spokojnej okolicy z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej oraz terenów rekreacyjnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Magdalena Krakowska

tel. 512349586

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1


72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14245/MKN/DS-281535	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	150, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 495, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	850 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)