

# Gumieńce! Dom w cenie mieszkania 599 tys.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **483,00** m<sup>2</sup>



Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony na Gumieńcach. Budynek posadowiony na atrakcyjnej działce na której dodatkowo znajduje się duży, podpiwniczony garaż. Znakomita lokalizacja: zielona okolica z dobrym dojazdem do centrum Szczecina i na granicę. W pobliżu szkoła, kościół, sklepy, restauracje, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe.

Nieruchomość do zamieszkania dla rodziny ale także idealna do prowadzenia działalności gospodarczej. Budynek częściowo ocieplony w standardzie do własnej aranżacji; do remontu. Dom składa z następujących pomieszczeń: parter:

- pokój z aneksem kuchennym
- dwa pokoje
- łazienka
- wc

- korytarz

poddasz:

- pokój
- łazienka
- kuchnia
- korytarz
- stryżek

Prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Na działce drzewa owocowe i miejsce na własne uprawy. Przed garażem podjazd na kilka aut.

Preferowany klient gotówkowy, cena do negocjacji.

Oferta na wyłączność.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	130, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	483, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1935
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 607, 69 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

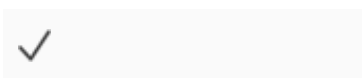
## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

## instalacje

---

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)