

Lokal użytkowy - Koszalin Asnyka

Lokal na wynajem - Koszalin, Asnyka, ul. Śródmieście

cena **2 200 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **41,40 m²**



Lokal usługowy w centrum Koszalina.

Witryny -wejście z ulicy- parking

Szukasz lokalu w świetnej lokalizacji, do którego klienci trafią bez problemu? Ta oferta może być idealnym miejscem dla Twojego biznesu!

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 41,40 m², położony na parterze nowoczesnego budynku przy ul. Asnyka w Koszalinie. Ścisłe centrum miasta, wejście bezpośrednio z chodnika oraz miejsca parkingowe tuż przy lokalu to tylko niektóre z jego atutów.

Przestrzeń została zaprojektowana w sposób funkcjonalny i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Główną część

stanowi dużą, ustawna sala, którą w razie potrzeby można podzielić na dwa niezależne pomieszczenia. Dodatkowo lokal posiada łazienkę, zaplecze z aneksem kuchennym oraz wygodną część socjalną.

Duże witryny zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i świetną ekspozycję prowadzonej działalności. Dla komfortu użytkowników okna wyposażono w rolety, a na sufitach zastosowano płyty akustyczne Ecophon ograniczające pogłos.

Lokal jest gotowy do użytkowania od zaraz. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość pozostawienia wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Lokal wyposażony jest w instalację internetową i alarmową.

Ogrzewanie gazowe- piec dwufunkcyjny.

Atuty nieruchomości:

- ✓ ścisłe centrum Koszalina - ul. Asnyka
- ✓ parter i wejście bezpośrednio z ulicy
- ✓ miejsca parkingowe przy budynku
- ✓ duże witryny i bardzo dobre doświetlenie
- ✓ nowoczesne budownictwo
- ✓ lokal dostępny od ręki

Koszty: czynsz najmu: 2 200 zł/mies. czynsz do wspólnoty: 290 zł/mies. dodatkowo: gaz i energia elektryczna
kaucja: 2 500 zł

Idealne miejsce na biuro, kancelarię, gabinet (np. lekarski), punkt usługowy, salon beauty lub inną działalność wymagającą dobrej lokalizacji i wygodnego dostępu dla klientów.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403342	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	41, 40 m ²	Ilość pięter	3
Cena 	2 200, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl