

3 pokojowe, osobna kuchnia-urządź po swojemu!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Koszalińska

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,20 m²**



Szukasz mieszkania, ale masz już dość oglądania cudzych, luksusowych aranżacji z lat 90. albo kafelków w fikuśne wzory i ścian w kolorze wściekłego seledynu? Świetnie się składa.

Mamy dla Ciebie **47,2 m² absolutnej wolności aranżacyjnej**. Bez historii, bez ukrytych niespodzianek pod panelami i bez konieczności płacenia za czyjś wysoki standard, który i tak skończyłby w kontenerze na gruz. To idealna, czysta karta - zarówno dla flippera, który chce szybko wejść z ekipą i zrobić profesjonalny projekt, jak i dla osoby prywatnej chcącej urządzić mieszkanie dokładnie pod siebie.

Co znajdziesz na swoim nowym terytorium? (Układ pomieszczeń)

- **3 oddzielne, ustawne pokoje** - idealne na sypialnię, salon i biuro do pracy zdalnej (albo pokój do uciekania przed dorosłością). Dla inwestora: doskonały układ pod zyskowny wynajem.
- **Salon z wyjściem na balkon** - Twoja prywatna strefa porannej kawy i wieczornego liczenia gwiazd.
- **Sypialnia ze sprytną wnęką** - idealne miejsce na szafę w zabudowie. Koniec z potykaniem się o komody.
- **Duża, jasna i całkowicie OSOBNA kuchnia** - z oknem! W końcu zmieścisz tu stół i nie będziesz musiał

jeść śniadania nad zlewem. Rzadkość w tego typie budownictwa.

- **Łazienka połączona z WC** - Twoje przyszłe domowe spa. Metraż idealny na szybki prysznic lub długą kąpiel.
- **Przedpokój** - z szafą w zabudowie. Kurtki, buty i wszystko to, co ma zniknąć z oczu gości, schowasz w sekundę.
- **Prywatna piwnica w pakiecie** - idealny schron na rower, słoiki od mamy i rzeczy, których szkoda wyrzucić.

4. piętro: Życie na szczycie (i dlaczego to hit, a nie wada)

Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 4. piętrze. Zanim zaczniesz narzekać na schody, pomyśl o zaletach:

1. **Święty spokój** - nikt nie urządza nad Tobą maratonów w butach narciarskich, nie uczy się grać na perkusji i nie zaleje Ci świeżo pomalowanego sufitu.
2. **Estetyka bez kompromisów** - brak jakichkolwiek rur i pionów kanalizacyjnych na sufitach. Architekt wnętrz (lub Twoja ekipa remontowa) będzie płakać ze szczęścia przy wykańczaniu.
3. **Prywatność i widok** - zagładasz w niebo i zieleń, a nie w okna sąsiada z bloku naprzeciwko.

Lokalizacja: Wszystko pod nosem (Twój samochód zażęskni za jazdą)

Okolica jest tak dobrze zorganizowana, że codzienna logistyka staje się bezobsługowa:

- **Dla rodziny i na co dzień:** Pod blokiem bezpieczny, zielony plac zabaw. W kilka minut pieszo dojdiesz do przedszkola, szkoły podstawowej oraz marketów. Zakupy zrobisz dosłownie w kapciach.
- **Dla zmotoryzowanych i zabieganych:** Pod blokiem znajdziesz pod dostatkiem miejsc parkingowych (koniec z krążeniem wokół osiedla przez 20 minut). Co ważniejsze - masz stąd **błyskawiczny wyjazd na trasę S11** oraz świetną komunikację miejską do centrum. Wylatujesz z miasta bez stania w korkach.

Finanse, które lubi Twój portfel (i arkusz w Excelu)

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, co drastycznie podnosi rentowność inwestycji lub po prostu nie rujnuje domowego budżetu.

- **Niski czynsz wynosi zaledwie:** 492 zł
- **W skład czynszu wchodzi:** czynsz, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, woda i wywóz nieczystości.

Mieszkanie jest wolne od zaraz i posiada czystą sytuację prawną.

Brzmi jak plan na zyskowny flip lub Twoje nowe, idealne M?

Weź ze sobą wyobraźnię, miarkę i zadzwoń, zanim jakiś inwestor sprzątnie Ci ten potencjał sprzed nosa!

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,

- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29316	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 20 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	5 508, 47 PLN	Cena 	260 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
04.06.2026	Czynsz administracyjny	492, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**