

Kawalerka z balkonem 26,5 m² blisko PUM i US

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,50 m²**



Na sprzedaż ustawna kawalerka zlokalizowana przy ul. Mieszka I w Szczecinie. Lokal w stanie do generalnego remontu, co pozwala na dowolną aranżację wnętrza. Idealna propozycja zarówno jako bezpieczny zakup na własne cele mieszkaniowe, jak i rentowny produkt inwestycyjny.

Największe atuty to niska cena oraz doskonała lokalizacja pomiędzy Uniwersytetem Szczecińskim i Pomorskim Uniwersytetem Medycznym, bezpośrednio przy dużym węźle komunikacyjnym.

Układ i Atuty nieruchomości

- Ustawny pokój: Przestronny, jasny salon z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- Balkon na 8. piętrze: Główny atut lokalu zapewniający panoramiczny, ładny widok na miasto oraz doskonałe doświetlenie wnętrza.
- Łazienka z oknem: Dodatkowe źródło światła dziennego i sprawna wentylacja naturalna.
- Niskie koszty: Niskie opłaty czynszowe gwarantują ekonomiczne utrzymanie lokalu.
- Budynek: Czysta, zadbane klatka schodowa, spokojne i kulturalne sąsiedztwo.

Lokalizacja i Potencjał:


Nieruchomość położona w strategicznym punkcie Szczecina, bezpośrednio generującym stały popyt na rynku nieruchomości:

- Dla inwestora: Położenie dokładnie pomiędzy Kampusem Uniwersytetu Szczecińskiego a Pomorskim Uniwersytetem Medycznym (PUM) oraz w sąsiedztwie kompleksu Piastów Office Center i osiedla Ornament zapewnia natychmiastowy, całoroczny najem (studenci, kadra akademicka, pracownicy korporacyjni). W zasięgu krótkiego spaceru Centrum Handlowe Turzyn.
- Na własny start: Doskonałe miejsce do życia dla singla lub pary - pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu ręki oraz szybkie połączenie komunikacyjne z każdą dzielnicą miasta (węzeł Al. Piastów / Pomorzany).

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32865	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 50 m ²
Piętro	8	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1963
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 018, 87 PLN	Cena 	239 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.06.2026	Czynsz administracyjny
	400, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl