

# Klimatyczne mieszkanie w odnowionej kamienicy Ip.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,04**  
**m<sup>2</sup>**



Przestronne, narożne mieszkanie o wyjątkowym charakterze, położone na I piętrze, w zadbanej kamienicy w samym centrum miasta. Lokal zachwyca dużymi, ustawnymi pomieszczeniami oraz ponadczasowym klimatem kamienicznej zabudowy.

Na powierzchnię mieszkania składają się cztery przestronne pokoje o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, 21,2 m<sup>2</sup>, 26,1 m<sup>2</sup> oraz 26,8 m<sup>2</sup>, a także dwie kuchnie i dwie łazienki. Z jednego z pokoi wyjście na zabudowany balkon. Dzięki obecnej układowi nieruchomości została podzielona na dwa niezależne mieszkania, które są obecnie wynajmowane, co czyni ją atrakcyjną propozycją inwestycyjną.

Lokal posiada okna PCV z ekspozycją na północ i zachód, zapewniającą dobre doświetlenie wnętrza. Ogrzewanie gazowe. Kamienica przeszła remont, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się komfortem użytkowania oraz estetyką części wspólnych.


Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako przestronne mieszkanie dla rodziny, siedziba kancelarii lub biura, jak również jako inwestycja pod wynajem długo-, lub krótkoterminowy. Niewątpliwym atutem jest prestiżowa lokalizacja w centrum miasta, zapewniająca łatwy dostęp do pełnej infrastruktury, komunikacji miejskiej, punktów usługowych, szkół, przedszkoli, restauracji, gabinetów lekarskich, kościoła.

Opłaty administracyjne wynoszą 810 pln/m-c.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	SCN23068	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	132, 04 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 012, 42 PLN	Cena 	1 190 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	810, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)