

# Piękna kawalerka 2012 r dla singla/pary z balkonem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,67 m<sup>2</sup>**



Umeblowana kawalerka Szczecin-Pomorzany - budynek z 2012 r.

Zadbane, bardzo czyste mieszkanie idealne dla singla lub pary z Polski bez zwierząt oraz dzieci.

## **MIESZKANIE:**

- Przedpokój 4,5m kw. z dużą szafą
- Pokój dzienny 12,5m kw. z wyjściem na słoneczny duży balkon
- Kuchnia prawie 6m kw. z piekarnikiem, lodówko-zamrażarką, stolikiem oraz szafą
- Bardzo ładna łazienka z wygodną wanną oraz pralką

## **MEDIA:**

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

## **LOKALIZACJA:**

- Idealna dla polskojęzycznego studenta PUM. Ulubione osiedle młodych aktywnych osób.

- Budynek z dużą ładną windą, z zielonym podwórkiem, blisko do przystanku tramwajowego i autobusowego,

### KOSZTY NAJMU:

- Comiesięczny czynsz najmu dla właściciela: **2000 zł**
- Plus opłaty do zarządcy na poziomie **380 zł** z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, windę, wywóz śmieci itp.
- Rachunki za prąd (około 50-70 zł miesięcznie), rachunki za gaz (około 50 zł miesięcznie)
- Internet we własnym zakresie. W budynku jest dostawca internetu.
- Jednorazowa wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości **3000 zł**
- Wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

### PODSUMOWUJĄC:


Bardzo przytulne, pedantycznie utrzymane mieszkanie dla osoby dbającej, studiującej lub stabilnej zawodowo - koniecznie bez dzieci i zwierząt - z uwagi na małą powierzchnię.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z walorami nieruchomości. Mamy klucze !

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Zapraszam do kontaktu telefonicznego od poniedziałku do soboty w godz. 9.00 - 21.00. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, zalecamy ich osobistą weryfikację. Cennik usługi pośrednictwa w kupnie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości w zakładce "Cennik".

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	EST20018	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27,67 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 000,00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	----------	------------	-----------

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

05.06.2026

Czynsz administracyjny

379, 99 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)