

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Policki

Mieszkanie na sprzedaż - Policki

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,99 m²**



Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Nowym Warpnie

Szukasz miejsca, które pozwoli Ci cieszyć się spokojem, bliskością natury i jednocześnie stanowić atrakcyjną inwestycję? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż pięknie urządzone mieszkanie o powierzchni 51,99 m², położone na wysokim parterze budynku z 2012 roku przy ul. Wiejskiej w Nowym Warpnie. Centralne ogrzewanie z własnej kotłowni. Ciepła woda z przepływowego ogrzewacza elektrycznego. W budynku jest światłowód.

Lokal składa się z przestronnego salonu, sypialni, funkcjonalnej kuchni oraz łazienki. Wnętrza zostały starannie wykończone, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon z bezpośrednim wyjściem do prywatnego ogródka, który stanowi idealne miejsce do relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi czy porannej kawy na świeżym powietrzu. Pod balkonem zamontowany jest kran z wodą, wodomierz ogrodowy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia 51,99 m²,
- wysoki parter,
- balkon z bezpośrednim zejściem do ogródka,
- nowy, zadbane budynek z 2012 roku,
- przynależna piwnica z oknem o pow. 6m²,
- zamontowane moskitiery (na wymiar) w oknach i drzwiach balkonowych (przesuwany panel),
- rolety zewnętrzne w oknach pokoi,
- zlewozmywak z młynkiem firmy Franke,
- funkcjonalny układ 2 pokoi,
- spokojna i zielona okolica,
- sklep spożywczy Dino w odległości 60m,
- bliskość Jeziora Nowowarpieńskiego i Zalewu Szczecińskiego.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 660 zł i zawiera opłaty za ogrzewanie, zimną wodę, eksploatację budynku i wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

W 2025 roku elewacja budynku została oczyszczona i pomalowana. Wyczyszczono również dach.

Nowe Warpno to wyjątkowa miejscowość położona w otoczeniu wody i lasów, ceniona za swój niepowtarzalny klimat oraz doskonałe warunki do wypoczynku. Bliskość granicy niemieckiej sprawia, że nieruchomość posiada również duży potencjał inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy dla turystów z Polski i Niemiec.


To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów szukających nieruchomości generującej dochód przez cały sezon.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dominika Sikorska (licencja nr: 29346)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51,99 m ²
Ilość pięter	3	Rok budowy	2012
Balkon	✓	Cena 	439 000,00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
LOKALU



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl