

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Kołobrzeg

**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg, ul. Jerzego

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,50 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży komfortowego mieszkania położonego przy ul. Jerzego 4 w Kołobrzegu - jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w mieście. Nieruchomość stanowi idealne rozwiązanie zarówno dla osób szukających własnego miejsca do życia, jak i inwestorów poszukujących lokalu na wynajem krótko- lub długoterminowy.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie po generalnym remoncie, o powierzchni 36,50 m2 usytuowane jest na 4. piętrze budynku z windą. Lokal składa się z:

przestronnego pokoju dziennego,

w pełni wyposażonej kuchni,

łazienki z WC,

funkcjonalnego przedpokoju,

balkon z zachowaną przestrzenią,

Dodatkowym atutem jest duża piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD oraz RTV, co oznacza, że jest gotowe do zamieszkania od zaraz - bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów.

Atuty lokalizacji:

Blisko centrum Kołobrzegu - Ratusz Miejski oraz popularne moło znajdują się w zasięgu około 30-40 minut spacerem.

Dostęp do pełnej infrastruktury - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie, apteki i inne punkty usługowe.

Bliskość natury i morza - spacer na malowniczą plażę zajmuje ok. 40 minut, co sprawia, że codzienny relaks nad Bałtykiem jest w zasięgu ręki.

Spokojna, dobrze skomunikowana okolica - umożliwia łatwy dostęp zarówno do ścisłego Centrum miasta, jak i tras wyjazdowych.

Dlaczego warto?

Gotowe do zamieszkania - pełne umeblowanie i wyposażenie.

Idealne zarówno do życia, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Dostępne od zaraz - możesz cieszyć się nim jeszcze w tym sezonie!

Cena: 410 000 PLN

Powierzchnia: 36,50 m<sup>2</sup>

Dostępność: Od zaraz

Uwaga: Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

Jeśli jesteś zainteresowany tą ofertą lub chcesz umówić się na prezentację - zapraszamy do kontaktu!

## informacje ogólne

Symbol	49-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5

Standard

DOBRY

Balkon



Cena za m2

11 232, 88 PLN

Cena

410 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)