

Dom z pięknym ogrodem i dużym potencjałem Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 380 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** m² pow. działki: **611,00** m²



Dom z potencjałem i pięknym ogrodem na Pograniczu **Pogodna i Gumieniec**

Na sprzedaż funkcjonalny dom jednorodzinny o kubaturze 497 m³, położony w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina - na pograniczu Pogodna i Gumieniec. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, bocznej uliczce, zaledwie 400 metrów od ronda Lucjana Gierosa, co zapewnia doskonałą komunikację z centrum miasta oraz pełną infrastrukturą handlowo-usługową.

Dom oferuje wygodny układ pomieszczeń oraz duży potencjał aranżacyjny zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących nieruchomości do modernizacji według własnych potrzeb.

Na parterze znajdują się dwa przestronne pokoje połączone przesuwanymi drzwiami. Do jednego z nich przylega nowoczesna, otwarta kuchnia wykonana na wymiar, wyposażona w kamienne blaty. Z części dziennej prowadzi bezpośrednie wyjście do zagospodarowanego ogrodu, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i spotkań rodzinnych. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z prysznicem oraz przedpokój.

Na piętro prowadzą solidne drewniane schody. Znajdują się tam trzy komfortowe sypialnie oraz druga łazienka. Dodatkowym atutem jest praktyczny schowek zlokalizowany na półpiętrze.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje również piwnica oraz nieużytkowy strych, który może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Dom jest ogrzewany piecem gazowym z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej, wymienionym około pięć lat temu. W całym budynku zamontowano drewniane drzwi wewnętrzne. Drewniane okna zostały wymienione w 2003 roku. W tym samym roku wykonano również nową elewację, wymieniono komin oraz pokrycie dachowe z ceramicznej dachówki.

Na posesji znajduje się garaż z kanałem. Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy z **dodatkowymi miejscami postojowymi** oraz dwie bramy, w tym jedną wyposażoną w automatykę.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny spacerowe oraz Jeziorko Słoneczne. W pobliżu dostępne są szkoły, sklepy, centra handlowe oraz komunikacja miejska. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie kilka minut.


To propozycja dla osób, które poszukują domu w spokojnym otoczeniu, z pięknym ogrodem, solidną konstrukcją i dużym potencjałem do stworzenia wyjątkowego miejsca do życia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02847	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²	Powierzchnia działki	611, 00 m ²
Rok budowy	1937	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	9 200, 00 PLN	Cena 	1 380 000, 00 PLN

wyposażenie

Umebłowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
------------	---------	-----------------	---

Liczba WC

2

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl