

Mieszkanie, 2 pok., 77 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Jana Chryzostoma Paska

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **77,41 m<sup>2</sup>**



HIT TYLKO 5,400m<sup>2</sup>

Dwupoziomowe mieszkanie przy parku - z ogromnym potencjałem do remontu

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie parku- idealne dla osób ceniących przestrzeń zieleni i możliwości aranżacji wnętrza według własnego gustu.

77,41 jest to metraż z KW obejmuje również piwnice metraż mieszkania to 68,80

#### UKŁAD MIESZKANIA

Poziom 1-

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia z możliwością otwarcia na salon
- wc
- przedpokój

Wysokość na tym piętrze to 2,65 zaś na drugim poziomie to już 3,30

Poziom 2 -  
-Sypialnia  
-łazienka  
wejście na stryszek.

Mieszkanie do gruntownego remontu jest to jednak doskonała propozycja dla osób które chcą stworzyć wnętrze dopasowane do własnych potrzeb lub inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem wzrostu wartości.

## LOKALIZACJA


Bezpośrednie sąsiedztwo parku zapewnia ciszę i spokój  
-tereny spacerowe i rekreacyjne  
-świetne miejsce dla rodzin z dziećmi.

To mieszkanie łączy w sobie przestrzeń domu z wygodą życia w mieście.  
Po remoncie może stać się nowoczesnym ,komfortowym apartamentem w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji.

Klucze w biurze .  
Polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	AVN22478	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	77, 41 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	5 412, 74 PLN	Cena 	419 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------------	----------	------------	---------

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

31.05.2026

Czynsz administracyjny

750, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)