

Dom z basenem w centrum Pogodna

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 899 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **544,00** pow. działki: **598,00 m²**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja położona w jednej z najbardziej cenionych i prestżowych lokalizacji Szczecina - **na Pogodnie**.

To nieruchomość dla osób poszukujących ponadczasowej elegancji, wysokiej jakości wykonania oraz komfortowej przestrzeni do życia.

Dom został zaprojektowany przez profesjonalnego projektanta wnętrz w stylu inspirowanym architekturą południowej Europy. Konsekwencja w doborze materiałów, kolorystyki i detali sprawia, że wnętrza zachwycają harmonią oraz niepowtarzalnym charakterem. Każdy element wyposażenia i wykończenia został starannie dobrany, tworząc spójną i luksusową całość.

W budynku zastosowano **wysokiej klasy materiały**, m.in.:

- **zmieniony strop z drewnianego na ceramiczny!**
- mahoniową stolarkę okienną,
- drzwi z drewna egzotycznego zdobione dymionym szkłem,

- miedziane parapety i okucia, gięte drewniane poręcze,
- włoską glazurę i terakotę,
- egzotyczne listwy przypodłogowe oraz podłogi z drewna Badi.
- wnętrza podkreślają eleganckie stiuki,
- stylowy kominek wykonany z drewna egzotycznego
- tekstylia okienne szyte na zamówienie przez markę Versace.
- główna łazienka została wykończona drewnem teakowym i wyposażona w ręcznie wykonane elementy stolarskie.
-

Rezydencja oferuje cztery funkcjonalne kondygnacje o łącznej powierzchni zapewniającej komfort nawet dużej rodzinie.

Na poziomie przyziemia znajduje się widna siłownia, pralnia wykończona wysokiej jakości glazurą i terakotą oraz przestrzeń rekreacyjna typu open space, która może pełnić funkcję strefy wypoczynkowej, sali kinowej lub salonu klubowego.

Parter stanowi reprezentacyjną część domu. Znajduje się tu przestronny hall wejściowy, duża kuchnia oraz imponujący salon o powierzchni blisko 70 m² z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze zlokalizowano apartament właścicieli składający się z sypialni, prywatnego pokoju kąpielowego, oranżerii oraz tarasu. Dodatkowo znajdują się tu dwa pokoje gościnne.

Poddasze zostało zagospodarowane jako niezależna strefa prywatna z trzema sypialniami oraz łazienką.

Do bryły budynku przylega **garaż dwustanowiskowy** z bezpośrednim przejściem do ogrodu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest starannie zaprojektowany ogród podzielony na część reprezentacyjną oraz strefę relaksu. Centralnym punktem tej przestrzeni jest elegancki **owalny basen**, który nadaje posesji śródziemnomorski charakter. Przemyślana **aranżacja zieleni zapewnia wysoki poziom prywatności** i pozwala cieszyć się spokojem mimo bliskości centrum miasta.

Położenie nieruchomości gwarantuje wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, renomowanych szkół, uczelni, terenów rekreacyjnych, punktów usługowych oraz komunikacji. To idealne miejsce zarówno dla rodziny, jak i osób prowadzących działalność gospodarczą, które cenią prestiżową lokalizację i wysoki komfort życia.

Dla zainteresowanych właściciele udostępniają pełną dokumentację projektową i budowlaną.


Zapraszam do kontaktu oraz umówienia indywidualnej prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02845	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	544, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	392, 00 m ²
Powierzchnia działki	598, 00 m ²	Rok budowy	1937

Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	7 167, 28 PLN	Cena 	3 899 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Basen	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl