Martyna Zielińska-Gad
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 510 404 266
email: mz@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 324 m2, Dźwirzyno

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **1 890 000** zł | liczba pokoi: **23** | pow. całkowita: **324,00 m²** | pow. działki: **631,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość: dom mieszkalny z drugim budynkiem o przeznaczeniu letnio-wczasowym. Oba budynki o niezwykłym potencjale dla osób pragnących mieszkać nad morzem oraz chcących prowadzić biznes w zakresie turystyki związanej z wynajmem.
Nieruchomość ta położona w jest w cichej, spokojnej ulicy w malowniczej miejscowości Dźwirzyno, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija, co czyni ją idealnym miejscem pod Twoją inwestycję.

Budynek główny mieszkalny wolnostojący (III-kondygnacyjny) o powierzchni użytkowej około 149 m2 obejmuje:
I kondygnacja: 3 pokoje (każdy z łazienką i WC), 3 pokoje ze wspólną łazienką i WC, wspólna kuchnia
II kondygnacja: 1 salon, 2 pokoje (każdy z łazienką i WC), dodatkowo na piętrze znajdują się prysznic, osobne WC, pomieszczenie gospodarcze z pralką, wyjście na obszerny taras
III kondygnacja: 1 pokój (z łazienką i WC), 3 pokoje ze wspólną łazienką i WC na tym piętrze, wspólna kuchnia
Budynek letnio-wczasowy (połączony z jednej strony z budynkiem znajdującym się na sąsiedniej działce) o powierzchni około 175 m2 na który składa się 10 pokoi (5 na parterze i 5 na piętrze), każdy posiada własną

łazienkę i WC.

Atuty tej nieruchomości:
- mieszkasz w domu i jednocześnie prowadzisz swój własny biznes związany z najmem lub oba budynki traktujesz jako inwestycję i zarabiasz
- jezioro i Przystań Jachtowa około 650 m
- morze w odległości zaledwie 300 m
- w pobliżu znajduje się Centrum Sportów Wodnych oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji (dla aktywnych)
- bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu sklepy, punkty gastronomiczne, restauracje, ścieżka rowerowa

Oferta na wyłączność biura Mikulski Nieruchomości.
Polecam i zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14242/MKN/DS-281530	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	23	Powierzchnia całkowita	324, 00 m²
Powierzchnia działki	631, 00 m²	Rok budowy	1974-1975
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	1 890 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	18	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**