

Dźwirzyno - dom z gotowym biznesem pod wynajem

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **23**

pow. całkowita: **324,00** m² pow. działki: **631,00** m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość: dom mieszkalny z drugim budynkiem o przeznaczeniu letnio-wczasowym. Oba budynki o niezwykłym potencjale dla osób pragnących mieszkać nad morzem oraz chcących prowadzić biznes w zakresie turystyki związanej z wynajmem.

Nieruchomość ta położona jest w cichej, spokojnej ulicy w malowniczej miejscowości Dźwirzyno, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija, co czyni ją idealnym miejscem pod Twoją inwestycję.

Budynek główny mieszkalny wolnostojący (III-kondygnacyjny) o powierzchni użytkowej około 149 m² obejmuje:
I kondygnacja: 3 pokoje (każdy z łazienką i WC), 3 pokoje ze wspólną łazienką i WC, wspólna kuchnia
II kondygnacja: 1 salon, 2 pokoje (każdy z łazienką i WC), dodatkowo na piętrze znajdują się prysznic, osobne WC, pomieszczenie gospodarcze z pralką, wyjście na obszerny taras
III kondygnacja: 1 pokój (z łazienką i WC), 3 pokoje ze wspólną łazienką i WC na tym piętrze, wspólna kuchnia
Budynek letnio-wczasowy (połączony z jednej strony z budynkiem znajdującym się na sąsiedniej działce) o powierzchni około 175 m² na który składa się 10 pokoi (5 na parterze i 5 na piętrze), każdy posiada własną

łazienkę i WC.

Atuty tej nieruchomości:

- mieszkasz w domu i jednocześnie prowadzisz swój własny biznes związany z najmem lub oba budynki traktujesz jako inwestycję i zarabiasz
- jezioro i Przystań Jachtowa około 650 m
- morze w odległości zaledwie 300 m
- w pobliżu znajduje się Centrum Sportów Wodnych oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji (dla aktywnych)
- bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu sklepy, punkty gastronomiczne, restauracje, ścieżka rowerowa

Polecam i zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14242/MKN/DS-281530	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	23	Powierzchnia całkowita	324, 00 m ²
Powierzchnia działki	631, 00 m ²	Rok budowy	1974-1975
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 890 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	18	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	----	-------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl