

## BEZCZYNSZOWE - 3 pokoje w nowym budownictwie!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Police, Jasienica, ul. Świętego Marcina

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,40 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż BEZCZYNSZOWE, własnościowe, jasne i słoneczne, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku (4. lokalowego).**

Nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym zakątku Jasienicy, tylko kilka minut drogi pojazdem od centrum Polic. Świetna lokalizacja, cicha, spokojna okolica, dookoła tereny zielone, kameralna zabudowa, a w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz apteka. Bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej (dojazd do Polic oraz Szczecina). Standard mieszkania - bardzo dobry. Lokal gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Nieruchomość częściowo umeblowana, wyposażona w sprzęt RTV/AGD (m.in. zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta gazowa oraz pralka - wszystko pozostaje w cenie lokalu). Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu, oprócz sypialni - gdzie zamontowano grzejniki. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV - 3 szybowe, rolety zewnętrzne antywłamaniowe - sterowane elektrycznie na pilota. Atutem nieruchomości - 2. tarasy balkonowe. Dodatkowo, indywidualne miejsce parkingowe, znajdujące się na terenie przyległym do budynku z bramą otwieraną na pilota (w cenie lokalu). Ogrzewanie i ciepła woda z

nowoczesnego pieca gazowego, kondensacyjnego. Z uwagi na wysoki standard ocieplenia i oraz jakość okien - mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu. Jednym z największych atutów - BRAK OPŁAT CZYNSZOWYCH! (jedynie opłaty eksploatacyjne).

Nieruchomość doskonale nadająca się dla pary lub rodziny z dziećmi. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację, jakość wykończeń, a także potencjał mieszkania.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- 2. balkony,
- indywidualne miejsce parkingowe.

### **Największe atuty nieruchomości:**

- świetna lokalizacja,
- dobrze skomunikowane miejsce,
- bliskość terenów zielonych,
- kameralna zabudowa,
- budynek 4. lokalowy,
- mieszkanie BEZCZYNSZOWE,
- 2. balkony,
- indywidualne miejsce parkingowe,
- natychmiastowy termin wydania.

### **Opłaty:**

- **lokal bezczynszowy** (dodatkowo płatne - energia elektryczna, gaz, woda oraz wody ściekowe).

### **Cena: 585.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!


Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20329	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	9 527, 69 PLN	Cena 	585 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)