

# Stary Kostrzynek-domek z widokiem marzeń

Dom na sprzedaż - Stary Kostrzynek

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **995,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż unikatową nieruchomość położoną w miejscowości Stary Kostrzynek, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy polsko-niemieckiej. Lokalizacja łączy spokój i kontakt z naturą z wygodnym dostępem do infrastruktury po obu stronach granicy, co stanowi dodatkowy atut zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji. Dodatkowym atutem jest możliwość zabudowy działki - można na niej wybudować dom jednorodzinny, co znacząco podnosi jej potencjał i otwiera szerokie możliwości dalszego zagospodarowania.

Domek rekreacyjny został wybudowany na zgłoszenie z wysokiej jakości materiałów i starannie wykończony. Nowoczesna bryła oraz duże przeszklenia sprawiają, że wewnątrz jest jasne i otwarte na widok wody.

Nieruchomość jest gotowa do użytkowania od zaraz.

W skład domku wchodzi:

- oszlona część dzienna z kuchnią i panoramicznym widokiem na wodę
- antresola pełniąca funkcję sypialni
- piwnica / część gospodarcza
- łazienka z oknem
- taras z pięknym widokiem

Nieruchomość położona jest bezpośrednio nad Kanałem Rudnica i posiada własną linię brzegową oraz prywatny pomost. Widok na wodę jest niezakłócony i stanowi jeden z największych atutów tej oferty.

Domek został zaprojektowany z myślą o całorocznym komforcie użytkowania i wyposażony jest w:

- klimatyzację
- kominek
- elektryczne rolety na oknach
- ogrzewanie podłogowe w łazience
- wideofon oraz system monitoringu

Działka jest starannie zagospodarowana i oferuje:

- saunę
- jacuzzi
- kuchnię plenerową
- altankę narzędziową
- liczne nasadzenia
- prywatny pomost nad wodą

Dodatkowo na działkę wydane zostało pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego. Istnieje możliwość przekazania gotowego projektu domu, co daje dodatkowy potencjał rozbudowy nieruchomości.

To niezwykle wyjątkowa nieruchomość nad wodą, idealna dla osób szukających spokoju, prywatności i wysokiego standardu wypoczynku. Połączenie własnej linii brzegowej, nowoczesnego domku oraz lokalizacji w Starym Kostrzynku przy granicy z Niemcami sprawia, że oferta ta jest absolutnie unikalna.

Miejsce, które zachwyca widokiem, klimatem i możliwościami - zarówno do życia, jak i jako inwestycja.

Zobacz to miejsce na żywo i daj mu się oczarować - serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

**CENA DO NEGOCJACJI!**

Marta Kulik

tel.: 537 855 240

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87


Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14243/MKN/DS-281531	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	995, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	949 000, 00 PLN

## wyposażenie

Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)