

# Kawalerka z ogródkiem, nowe budownictwo, Pogodno

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,00 m<sup>2</sup>**



**Do wynajęcia komfortowa i słoneczna kawalerka o powierzchni 32 m<sup>2</sup>**, położona na kameralnym osiedlu w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodnie. To idealna propozycja dla singla lub pary poszukujących spokojnego miejsca do życia z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się w nowym budownictwie i jest w pełni umeblowane oraz wyposażone, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Dodatkowym atutem nieruchomości jest prywatny ogródek, który stanowi doskonale miejsce do relaksu i wypoczynku.

Na terenie osiedla znajduje się zamknięty plac zabaw, a w najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

## Warunki najmu:

- czynsz najmu: 2000 zł/miesiąc,
- opłaty do spółdzielni: 440 zł/miesiąc (w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę),

- dodatkowo płatny prąd oraz RTV,
- kaucja: 2500 zł.

### Informacje dodatkowe:

- najem okazjonalny,
- umowa minimum na 12 miesięcy,
- oferta dla singla lub pary,
- osoby niepalące,
- bez zwierząt,
- bez dzieci.

Świetna lokalizacja, spokojne otoczenie oraz wysoki standard mieszkania sprawiają, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących komfort i wygodę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

### OGÓLNE WARUNKI:

Pow. całkowita: 32; powierzchnia użytkowa: 32; Liczba pokoi: 1;

### STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Umeblowane;

### OPIS BUDYNKU:

Materiał: Cegła; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2000; Liczba pięter: 3;

### MEDIA:

Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

### POMIESZCZENIA - KUCHNIE:

Wyposażona kuchnia; Typ kuchni: Widna;

### POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:

Liczba łazienek: 1;


### POMIESZCZENIA - BALKONY:

Balkon; Liczba tarasów: 1;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32864	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena 	2 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.06.2026	Czynsz administracyjny
			440, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)