

# Wyjątkowe mieszkanie tuż przy Parku Kasprowicza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **98,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 98 m<sup>2</sup> (112 m<sup>2</sup> po podłódze), położone na 4 piętrze zadbanej kamienicy. To idealna propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni do życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania. Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje przestronny i jasny salon, oddzielna, ustawna kuchnia z miejscem na jadalnię, przytulna sypialnia z wydzielonym miejscem do pracy, pokój dziecięcy, garderoba, łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Nieruchomość została gruntownie wyremontowana w 2021 roku. W ramach prac wymieniono instalację elektryczną, zamontowano nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, wykonano ocieplenie ścian frontowych od wewnątrz oraz położono nowe podłogi. Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja z funkcją grzania, która zapewnia komfort niezależnie od pory roku. O bezpieczeństwo mieszkańców dbają solidne drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a jego przestrzeń daje wiele możliwości aranżacyjnych. Dodatkowym atutem jest dostęp do strychu, który może służyć jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania. Część

wyposażenia pozostanie do dyspozycji nowych właścicieli, co pozwoli ograniczyć koszty związane z przeprowadzką.

Ogromnym atutem jest lokalizacja. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Kasprowicza zapewnia dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych, a bliskość centrum miasta gwarantuje wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, szkół, uczelni, sklepów oraz punktów usługowych.

Warto podkreślić, że mimo imponującego metrażu mieszkanie jest ekonomiczne w utrzymaniu. Dzięki przeprowadzonym pracom modernizacyjnym oraz wydajnemu systemowi ogrzewania roczny koszt ogrzewania i ciepłej wody wynosi około 3600 zł.

Jeśli szukasz mieszkania łączącego przestrzeń, funkcjonalność, bezpieczeństwo i świetną lokalizację - ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32863	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	98, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 183, 67 PLN
Cena 	900 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	750, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)