

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Szczecin Zawadzkiego-Klonowica

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

cena **498 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,80 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni \*\*52,8 m2, położone na 1. piętrze w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina - na Osiedlu Zawadzkiego, przy ul. Szafera.

Mieszkanie składa się z:

- \* przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- \* dwóch niezależnych pokoi,
- \* oddzielnej kuchni,
- \* łazienki,
- \* przedpokoju.

Lokal jest do remontu, co stwarza doskonałą możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości

1. piętro - wygodne i poszukiwane położenie,  
balkon zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku,  
funkcjonalny układ pomieszczeń,  
duży potencjał aranżacyjny,  
spokojna i zielona okolica.

Osiedle Zawadzkiego to jedno z najbardziej lubianych miejsc do życia w Szczecinie. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do centrum miasta. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych oraz terenów rekreacyjnych w rejonie Lasu Arkońskiego i Głębokiego.

czynsz do zarządcy: ok. 800 zł miesięcznie.

Mieszkanie stanowi świetną okazję dla osób szukających nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji z możliwością własnej aranżacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	VSZ21593	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 431, 82 PLN	Cena 	498 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)