

# Osiedle Zielona Dolina Krzekowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo, ul. Szeroka

cena **910 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **65,08 m<sup>2</sup>**



Nowoczesne, komfortowe 2 pokoje z dużym tarasem - Szczecin, Krzekowo

Cena: 910000 zł

Powierzchnia: 65 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Piętro: 1 z 2

Rok budowy: 2018

Lokalizacja: Szczecin, Krzekowo-Bezrzecze, osiedle "Zielona Dolina"

Opis nieruchomości:

Prezentujemy Państwu wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądaných i prestiżowych dzielnic Szczecina - na Krzekowie. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze nowoczesnego niskiego budynku z 2018 roku, na kameralnym i strzeżonym osiedlu "Zielona Dolina". To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, bezpieczeństwo oraz bliskość terenów zielonych.

## Rozkład pomieszczeń i standard

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz doskonałym doświetleniem wewnątrz. Zostało wykończony materiałami bardzo dobrej jakości, z dbałością o każdy detal.

W skład nieruchomości wchodzi:

- \* Salon - przestronny, z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na taras.
- \* Sypialnia - ustawna, zapewniająca prywatność i komfort wypoczynku.
- \* Kuchnia / Aneks kuchenny - w pełni wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy.
- \* Łazienka - nowoczesna, z ergonomiczną armaturą.
- \* Przedpokój - z pojemną zabudową stałą.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest piękny, duży taras balkonowy o powierzchni aż 6 m<sup>2</sup>, stanowiący idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks na świeżym powietrzu.

## Bezpieczeństwo i parking

Nieruchomość znajduje się na terenie nowoczesnego, zamkniętego oraz całodobowo strzeżonego osiedla. Do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe zlokalizowane na bezpiecznym, ogrodzonym terenie inwestycji, co gwarantuje pełen komfort parkowania o każdej porze dnia.

## Lokalizacja

Osiedle "Zielona Dolina" na Krzekowie to synonim spokoju i wygody. Okolica cechuje się niską, nowoczesną zabudową oraz dużą ilością zieleni. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające szybki dojazd do centrum Szczecina.


## Główne atuty oferty:

- \* Wysoki, bardzo dobry standard wykończenia (gotowe do wprowadzenia).
- \* Duży, ustawny taras (6 m<sup>2</sup>).
- \* Budynek z 2018 roku w nienagannym stanie technicznym.
- \* Bezpieczeństwo: osiedle zamknięte i strzeżone.
- \* Własne miejsce parkingowe dodatkowo płatne w cenie 40000 zł

Zapraszamy na prezentację nieruchomości i kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MOJ22162	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	65, 08 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	13 982, 79 PLN	Cena 	910 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Osiedle zamknięte



Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

512, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)