Robert Walkowiak
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 23024

tel.: 530 586 906
email: r.walkowiak@bonusnieruchomosci.pl

NOWA hala produk. z biurem w Swarzędzu - Jasinie

Obiekt na sprzedaż - Jasin

cena **3 690 000** zł pow. całkowita: **1 280,00 m²** pow. działki: **2 923,00 m²**



Na sprzedaż nowa hala produkcyjna z zapleczem biurowo-socjalnym w Swarzędzu-Jasinie, o łącznej **powierzchni całkowitej 1.280 m**2, położona na **działce o pow. 2.923 m2**.

W SKŁAD sprzedawanego obiektu wchodzą:

- **budynek hali produkcyjnej z zapleczem magazynowym** - konstrukcja stalowo-aluminiowa obłożona z zewnątrz płytami warstwowymi, z dachem dwuspadowym
- **budynek biurowo-socjalny** - dwukondygnacyjny, zbudowany w technologii żelbetowo-murowanej, z płaskim dachem
- **budynek gospodarczy** - murowany, starszego typu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- hala produkcyjno-magazynowa o pow. **804,80 m2** (w tym 503 m2 część magazynowa oraz 301,80 m2 ogrzewana część produkcyjna)
- budynek biurowo-socjalny o pow. **200,10 m2**
- budynek gospodarczy o pow. **275,40 m2**

Budynek hali docelowo zostanie połączony z biurowcem za pomocą łącznika.

Hala posiada dwie niezależne bramy wjazdowe z poziomu 0, wyłożona zbrojonym betonem, szlifowanym o podwyższonej wytrzymałości.
Wysokość hali niespełna 10 m, natomiast wysokość składowania niecałe 6 m., osłonięta poszyciem tekstylnym niepalnym.

Teren posesji wyłożony kostką brukową.

MEDIA:

Do budynku doprowadzone są następujące media:
energetyczne, wodociągowe, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.
Dodatkowo w ulicy dojazdowej znajduje się sieć gazowa.

MIEJSCA POSTOJOWE:

Na terenie działki znajduje się 12 miejsc parkingowych dla aut osobowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) oraz 3 miejsca postojowe dla aut ciężarowych.

Obiekt wyposażony jest w **pompę ciepła** (dwa urządzenia obsługujące halę oraz osobne dla biurowca) wraz z **panelami fotowoltaicznymi** (13,6 kW + 18 kW) wraz z **magazynem energii** (33 kW), a także w światłowód oraz wentylację z rekuperacją.

Cena: 3.690.000 zł netto, należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszam do kontaktu!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49557	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 280, 00 m²
Powierzchnia działki	2 923, 00 m²	Rok budowy	2025
Cena za m2	3 507, 40 PLN	Cena	3 690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**