

Wielorodzinny? Inwestycyjny? Dom w Zdrojach 380m²

Dom na sprzedaż - Szczecin M.

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **427,30** pow. działki: **499,00 m²**
m²



Duży dom z potencjałem inwestycyjnym | 380 m² | 3 poziomy + poddasze | 2 wejścia | Idealny pod wynajem / firmę / rodzinę/ biuro/ przedszkole/ gabinety/kancelarię.

Szukasz nieruchomości, która daje realne możliwości zarobku lub komfortowego życia dla dużej rodziny?

W tej nieruchomości możesz połączyć te wszystkie warianty!

Na sprzedaż duży, solidny dom o powierzchni użytkowej ok. 380 m², usytuowany na działce 499 m², z aż 4 kondygnacjami (przyziemie + parter + piętro + poddasze).

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako:

- dom wielopokoleniowy (możesz zamieszkać i rodziców, dzieci, wnuki, całą rodzinę mieć w zasięgu ręki gdyż dół to niezależne 110m² mieszkanie)
- inwestycja pod wynajem (możliwość podziału, do wynajęcia dół mieszkania, który idealnie będzie przynosił dochód pasywny)
- biuro / siedziba firmy (jesteś lekarzem? Prawnikiem? Chcesz mieć swoje gabinety bądź kancelarie w miejscu zamieszkania? Idealnie podzielisz tą nieruchomość na pojedyncze lokale). Parter Domu, w który wlicza się 107m² wolnej przestrzeni, którą idealnie podzielisz na gabinety czy pomieszczenia biurowe. (przyjdź na prezentację i zobacz o jakie przestrzeni tutaj piszę)
- pensjonat / hotel pracowniczy / działalność usługowa z racji możliwości podziału nieruchomości będzie to idealne miejsce na tego typu świadczenia
- przedszkole (salon z aneksem kuchennym na parterze ma aż 90m powierzchni, którą możesz świetnie zaaranżować pod przedszkole)

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 2 niezależne wejścia - możliwość podziału na osobne mieszkania
- 3 poziomy mieszkalne + poddasze
- duża liczba pokoi (ok. 10+)
- 5 tarasów na różnych poziomach
- garaż w bryle + dodatkowe miejsca postojowe
- pełne podpiwniczenie (ok. 110 m²)
- działka płaska - łatwa do zagospodarowania
- media miejskie + ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

Powierzchnie:

Garaż - 9m²

Przyziemie - 110,95m²

Parter - 107,58m² + klatka schodowa (przedpokój) 22,90m²

Pierwsze Piętro - 102,26m²

Poddasze - 28,02 m²

STANDARD I MODERNIZACJE:

- dach odświeżony (ok. 2024)
- łazienka przeszła generalny remont w (2025r)
- taras modernizowany (2025)
- elewacja (2021r)
- elewacja i izolacje częściowo wykonane

- instalacje elektryczne i gazowe
- okna PVC
- budynek solidny - tradycyjna technologia

Opłaty:

- ogrzewanie wraz z ciepłą wodą 1400-2000 zł zimową porą przy 7-mio osobowej rodzinie, latem zaledwie 350zł
- śmieci 130 zł MPO /7 osób
- podatek od nieruchomości 780 zł / rocznie
- woda 350 zł / msc /7 osób
- woda ogrodowa osobno liczona
- prąd około 350 zł msc / 7 osób

UKŁAD (w skrócie):

Przyziemie:

kotłownia + pomieszczenia gospodarcze + garaż+ plus pokój gier (tenis stołowy) a także dodatkowe mieszkanie 110m2

Zagospodarowana działka, na której znajdują się schowek ogrodowy,narzędziowy.

Parter:

Salon z aneksem kuchennym, przedpokojem, łazienką.

Piętro:

kilka pokoi + łazienka

Poddasze:

przestrzeń do aranżacji (np. mieszkanie / biuro / studio)

To nie jest zwykły dom — to nieruchomość, która może zarabiać:


- wynajem pokoi / mieszkań
- hostel / noclegi pracownicze
- gabinety / rehabilitacja / biura
- dom dla dużej rodziny z podziałem na strefy

Jeśli szukasz domu, który daje więcej niż standardowa nieruchomość,

to ta oferta jest dla Ciebie. Duża przestrzeń, elastyczny układ, możliwość zarabiania.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-DS-107	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	427, 30 m ²
Powierzchnia działki	499, 00 m ²	Rok budowy	1996
Ilość pięter	4	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	2 900 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl