

# Dom Wielorodzinny z Gotowym Biznesem

Dom na sprzedaż - Stawno

cena **1 430 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **223,71**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **9 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Dom z potencjałem inwestycyjnym o powierzchni użytkowej 223,71 - była agroturystyka | duża działka 9 600 m<sup>2</sup>. Do nieruchomości także przynależą dodatkowa działka o powierzchni 2000m<sup>2</sup>.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem - dom, w którym z powodzeniem funkcjonowała agroturystyka ciesząca się dużym zainteresowaniem gości. Obecnie działalność jest wygaszona, ale nieruchomość jest w pełni przygotowana do jej wznowienia lub rozwinięcia innego biznesu.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia użytkowa: 223,71 m<sup>2</sup>
- Działka: 9600 m<sup>2</sup> + dodatkowa działka o powierzchni 2000m<sup>2</sup>.
- Dom wolnostojący, 2 kondygnacje
- Rok budowy: 1930 (adaptacja 2008)

- Pełna własność

Funkcjonalny układ - idealny pod wynajem:

- 7 pokoi (część z łazienkami)
- 3 łazienki (prysznic)
- Kuchnia + dodatkowa kuchnia letnia
- 2 spiżarnie
- Garderoby
- Weranda / taras

Dodatkowo Pomieszczenie nazwane przez gości "Klubikiem" , w którego skład wchodzi duża sala idealna na wieczory przy meczu czy spotkania grupowe, z kuchnią i łazienką, ale najciekawszym dodatkiem klubiku jest wyjście na zagospodarowaną część ogrodu w grilla, wędzarnie oraz stoły do imprez przy " gołym niebie"

Układ idealny pod wynajem krótkoterminowy lub pensjonat.

Teren i zabudowania:

- Działka aż 9600 m<sup>2</sup> - ogromne możliwości zagospodarowania
- 2 wiaty garażowe
- Budynek gospodarczy
- Wiata grillowa / miejsce rekreacyjne
- Własna studnia

Nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania:

- Pompa ciepła + fotowoltaika + kominek
- Niskie koszty utrzymania
- Kanalizacja miejska
- Ocieplenie + dachówka

Rachunek za zużycie energii elektrycznej w 2025r wynosił 4661 zł ( ogrzewanie plus ciepła woda) , podatek od nieruchomości to zaledwie 278 zł. Zużycie wody przy dwóch osobach to 150 zł miesięcznie - około 600 zł/ 2 msc przy gościach. Wywóz śmieci to około 80 zł miesięcznie przy dwóch osobach.

Potencjał dochodowy:

Nieruchomość wcześniej funkcjonowała jako agroturystyka i:

- cieszyła się dużym zainteresowaniem
- generowała regularne przychody
- posiada układ i zaplecze gotowe do wznowienia działalności

Agroturystyka to jedno, ale nieruchomość ma ogromne potencjały. Jeżeli zobaczysz układ pomieszczeń przestrzeń a także dostrzeżesz piękno tej okolicy a przede wszystkim zobaczysz czego w niej brakuje to możesz rozwinąć tam naprawdę dochodowy biznes.

Możliwość szybkiego powrotu do wynajmu lub stworzenia nowego biznesu

Idealne pod:

- agroturystykę / najem krótkoterminowy
- pensjonat
- dom seniora
- ośrodek terapeutyczny
- dom wielopokoleniowy
- Z racji położenia tuż przy samym jeziorze jest to idealne miejsce na bazę wędkarską gdyż jezioro obfituje w różnego rodzaju ryby spokojnego żeru a także te drapieżne.


Dlaczego warto?

- gotowa infrastruktura pod biznes
- duża działka = rozwój i rozbudowa
- sprawdzony potencjał najmu
- spokojna, atrakcyjna lokalizacja

Zadzwoń umów się na prezentację tej nieruchomości, a przekonasz się o tym jak można ją zaaranżować.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	SIS-DS-98	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	223, 71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 600, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1931
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	1 430 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)