

## 4 Pokoje- Balkon- Taras-Kom Lok- Garaż (W cenie!)

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin M.

cena **1 249 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **113,50**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta sprzedaży dwupoziomowego beczynszowego mieszkania o powierzchni użytkowej 113,50 m<sup>2</sup>, znajdującego się w Szczecinie przy ulicy Zamojskiej (Dzielnica Warszewo). Ogrzewanie wraz z ciepłą wodą pochodzą z pieca dwufunkcyjnego gazowego. Budynek pochodzi z 2009 roku.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (w cenie) o powierzchni 10.65m<sup>2</sup>, oraz garaż w bryle budynku o powierzchni 36,07 m<sup>2</sup>, w którym śmiało zmieszczą się dwa samochody osobowe (w cenie).

Warszewo to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Szczecina. Ulica Zamojska to cicha, kameralna część osiedla, idealna dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo i wysoki komfort życia, a jednocześnie dobrą komunikację z centrum miasta.

Zamknięte, strzeżone osiedle z nowoczesną bramą wjazdową sterowaną z telefonu zapewnia prywatność, bezpieczeństwo i wygodę na co dzień.

Pierwszy poziom nieruchomości składa się z funkcjonalnej w pełni wyposażonej w sprzęty AGD widnej kuchni z oknem, salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon o ekspozycji południowej, sypialni, dwóch pomieszczeń, łazienki z wanną wraz z WC, przedpokoju, klatki schodowej. Na piętrze, na które prowadzą nas drewniane schody, znajdują się dwa pokoje z czego jeden pełni idealną funkcję biurową ( jeżeli pracujesz z domu), łazienka z kabiną prysznicową, holl z którego wychodzimy na 20m taras.

Opłaty :

gaz - 770/2 msc

prąd - 550/2 msc

woda - 500/2 msc

podatek od nieruchomości 370 zł / rocznie

Wymiary Pomieszczeń :

klatka schodowa - 5.23m<sup>2</sup>

hol - 12,27m<sup>2</sup>

pomieszczenie - 2,73m<sup>2</sup>

łazienka - 6,85

pokój - 15,61m<sup>2</sup>

pomieszczenie - 2,01

salon - 25,37m<sup>2</sup>

kuchnia - 9,09m<sup>2</sup>

hol - 5,14m<sup>2</sup>

łazienka - 5,01m<sup>2</sup>

pokój - 9,84m<sup>2</sup>

pokój - 16,28m<sup>2</sup>


taras - 20m<sup>2</sup>

Nieruchomość usytuowana wśród nowocześnie wyglądających budynków. Okolica doskonale łączy spokój z wygodą codziennego życia. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów zielonych, tras spacerowych i rekreacyjnych. Komunikacja miejska umożliwia szybki i komfortowy dojazd do centrum Szczecina oraz innych dzielnic.

Chcesz cieszyć się spokojem i zielonym krajobrazem, widokiem na Staw , a jednocześnie być w zasięgu uroków jakie daje miasto, zadzwoń i umów prezentację a to mieszkanie idealnie spełni Twoje oczekiwania.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	113, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rok budowy	2009	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Cena 	1 249 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

PEŁNE

Internet



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ  
LOKALU

Ilość poziomów

2

Taras



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)