

Mieszkanie, 3 pok., 59 m2, Policki

Mieszkanie na sprzedaż - Policki

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,53 m²**



Spółdzielcze - Własnościowe prawo do lokalu. Istnieje możliwość zakup przez klientów spoza UE.

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania o powierzchni 58,53 m2 zlokalizowanego w Policach przy ul. 26 Kwietnia. Usytuowane jest ono na parterze, niskiego bloku z 1988r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary, osób starszych oraz jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon o ekspozycji zachodniej, dwóch sypialni o ekspozycji wschodniej, oddzielnej widnej kuchni z oknem, przedpokoju, łazienki z kabiną prysznicową oraz osobnego pomieszczenia, w którym znajduje się toaleta. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3m2.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 850 zł/m-sc (2 osoby) i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Chemicz"


Trzy niezależne pokoje są dużym atutem tej nieruchomości. Widok z balkonu na "ogródek", a z sypialni na podwórko, na którym znajdują się plac zabaw co daje duże udogodnienie dla osób posiadających mniejsze dzieci. Tuż przy budynku znajdują się strzeżony parking dzięki czemu można spać spokojnie wiedząc, że samochód będzie bezpieczny i nigdy nie będzie problemu z zaparkowaniem. Spółdzielnia uchwaliła projekt modernizacyjny balkonów w bloku.

Nieruchomość usytuowana w spokojnej okolicy miasta z dostępem do wszystkich niezbędnych potrzeb życia codziennego. W zasięgu ręki znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, place zabaw, strzeżony parking. Za ledwie sześciominutowy spacer dzieli Państwa do Galerii Hosso gdzie znajduje się już ścisłe centrum miasta zaopatrzone w banki, gastronomię, sklepy, komunikację miejską itp.

P rzekonać się sam o potencjał tej nieruchomości - Zadzwoń i umów się na prezentację tej nieruchomości!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 53 m ²
Ilość pięter	4	Rok budowy	1988
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	519 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
-------------	-------	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl