

Mieszkanie, 3 pok., 75 m<sup>2</sup>, Policki  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Policki

cena **518 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,45 m<sup>2</sup>**



Oferta Sprzedaży pięknego gotowego do wprowadzenia mieszkania o powierzchni 75,45m<sup>2</sup> znajdującego się w Policach na ulicy Kościuszki. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze niskiej kamienicy. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Wszystkie meble, pozostają na wyposażeniu nieruchomości, która jest gotowa do wydania - natychmiast

Mieszkanie idealnie nadające się zarówno dla par jak i rodzin z dziećmi, ale także jako Twój dochód pasywny, który zapewni Ci wynajem tej nieruchomości. Niewątpliwym atutem lokalu jest cicha i spokojna okolica położona przy Polickich Bulwarach a także ogólnodostępny parking przy budynku.

Mieszkanie składa się z: oddzielnej widnej kuchni z oknem, przedpokoju, salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon o ekspozycji wschodniej, dwóch przejściowych sypialni o ekspozycji zachodniej oraz łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC. Duża piwnica o powierzchni 17m<sup>2</sup> to niewątpliwym atut nieruchomości.

Czynsz administracyjny wynosi 350 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, partycypacja, woda, ścieki, wywóz nieczystości. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Zarządcą nieruchomości jest ZGKIM Police

W mieszkaniu zostały docieplone (od środka) ściany przez właścicieli, a także podłogi. W zeszłym roku mieszkanie zostało odświeżone. W 2023 roku zostały przeprowadzone modernizacje fundamentów budynku. Wspólnota zakończyła już zbieranie funduszy na renowację klatek schodowych, oraz wymianę okien strychowych.

W bliskiej okolicy znajdują się m.in. sklepy spożywcze takie jak Maxim, Żabka, Społem, Intermarche, Biedronka i Lidl w promieniu (1,3km), piekarnia Staromiejska i piekarnia MEGA, Powiatowy Urząd Pracy w Policach i pętla autobusowa linii 101,102,103,106,109,111, linii samorządowej w zasięgu 40m. Do Urzędu gminy zaledwie 400m. Bulwar Policki zaledwie 150m co daje możliwość spędzania czasu nad rzeką z możliwością grillowania.


Jeżeli chcesz mieszkać w miejscu, z którego będziesz mógł wypić kawę patrząc na skwer oraz rzekę a jednocześnie mieć wszystkie udogodnienia jak sklepy, komunikacja miejska, urząd, (piekarnia- wystarczy zejść po klatce schodowej) to idealnie trafiłeś.

Jest to miejsce idealnie połączone z komunikacją miejską - pojedziesz stąd w każdą część Szczecina (plac Rodła - J Głębokie), Trzebieży czy bezpośrednio do Nowego Warpna.

Umów prezentację już dziś i przekonaj się, że to dobry wybór.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-102	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 45 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rok budowy	1912	Materiał ścian	BETON, CEGŁA
Balkon	✓	Cena 	518 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
-------------	-------	----------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)