

## 3 pokojowe Mieszkanie w Policach! Balkon- Piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Policki

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,63 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego przestronnego oraz ustawnego mieszkania o powierzchni 62,63 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Policach przy ul. Ludwika Zamenhofa. Usytuowane jest ono na jedenastym piętrze (budynek z dwoma windami), dwunastopiętrowego bloku z 1978r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze - Własnościowe prawo do lokalu. Istnieje możliwość zakup przez klientów spoza UE.

Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon o ekspozycji zachodniej, dwóch sypialni również ukierunkowanych na zachód, oddzielnej widnej kuchni z oknem, przedpokoju, jasnej łazienki z kabiną prysznicową oraz oknem, a także osobnego pomieszczenia, w którym znajduje się pralnia. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3m<sup>2</sup>, a także do wspólnego użytku suszarnia znajdująca się na dwunastym piętrze.


Czynsz administracyjny wynosi ok. 1000 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy, gaz. Dodatkowo płatny prąd według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Chemik"

Nieruchomość usytuowana w spokojnej okolicy miasta z dostępem do wszystkich niezbędnych potrzeb życia codziennego. W zasięgu ręki znajdują się sklepy, szkoły podstawowe nr 3; 8; 9, przedszkole, place zabaw, restauracje, punkty beauty oraz targowisko "Policki Ryneček". Za ledwie dziewięć minut spaceru dzieli Państwa do Galerii Hosso, gdzie znajduje się już ścisłe centrum miasta zaopatrzone w banki, gastronomię, sklepy, komunikację miejską itp.

Oferta Zaciekała???? W rzeczywistości wygląda to jeszcze lepiej - Zadzwoń i przekonaj się sam!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-84	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 63 m <sup>2</sup>
Piętro	11	Ilość pięter	12
Rok budowy	1978	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena 	469 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
-------------	-------	----------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	-----------------------------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)