

## Biuro 24m<sup>2</sup>, blisko Centrum, zadbany biurowiec

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **1 200** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **24,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni ok 24 m<sup>2</sup>, położony na 1 piętrze zadbanego budynku biurowego w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni oraz Urzędu Miasta.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących kameralnej i reprezentacyjnej przestrzeni do prowadzenia działalności biurowej, kancelarii, biura projektowego, gabinetu konsultacyjnego lub działalności usługowej.

Lokal jest jasny i ustawny. Ściany zostały pomalowane na biało, a na podłodze położono panele, co pozwala na szybkie rozpoczęcie działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na adaptację.

Najemcy mają do dyspozycji wspólną toaletę znajdującą się na tym samym piętrze budynku.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest prestiżowa lokalizacja w zielonym centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Jasne Błonia, liczne instytucje publiczne, uczelnie, punkty usługowe oraz przystanki

komunikacji miejskiej. Okolica zapewnia wygodny dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów.

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego przy budynku. W pobliżu znajduje się również wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania (Strefa B).

Koszty najmu:

- czynsz najmu: 1 200 zł netto miesięcznie + 23% VAT,
- energia elektryczna według zużycia,
- opłata za gospodarowanie odpadami: 0,70 zł/m<sup>2</sup>,
- miejsce postojowe: 150 zł netto miesięcznie.

W cenie czynszu zawarte są koszty ogrzewania oraz sprzątania części wspólnych budynku.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.


Lokal dostępny od zaraz.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21812	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	24, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 200, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)