

Ekskluzywna Rezydencja z Prywatną Strefą Home SPA

Dom na sprzedaż - Podańsko

cena **2 195 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **257,10**
m²

pow. działki: **1 238,00**
m²



O NIERUCHOMOŚCI - TWÓJ PRYWATNY AZYL WELLNESS

Z ogromną przyjemnością prezentujemy unikalną, luksusową rezydencję położoną w malowniczym Podańsku, która łączy w sobie sielski spokój z doskonałym połączeniem logistycznym ze Szczecinem.

Dom ten został zaprojektowany i rozbudowany z myślą o najbardziej wymagających mieszkańcach, dla których dom to nie tylko miejsce do życia, ale przede wszystkim prywatna przestrzeń do regeneracji, relaksu i dbania o dobrostan (wellness).

Nieruchomość oferowana jest jako **całoroczne, prywatne Home SPA**. Wyjątkowa aranżacja wnętrza (w tym imponująca strefa poddasza z odsoniętymi belkami konstrukcyjnymi przeznaczona np. na muzykoterapię, jogę czy medytację), luksusowe salony kąpielowe oraz profesjonalna sauna sprawiają, że każdego dnia poczujesz się tutaj jak w ekskluzywnym kurorcie wypoczynkowym.

UKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD PREMIUM

Dom cechuje się ponadprzeciętną wysokością pomieszczeń (2,80 m), co potęguje poczucie przestrzeni i swobody. Przemysłany rozkład idealnie separuje strefę dzienną od rekreacyjnej:

- **Parter (rok budowy 2010):** Przestronny, doskonale doświetlony salon z klimatycznym kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras, nowoczesny i komfortowy gabinet do pracy, dwustanowiskowy garaż w bryle budynku z automatyczną bramą elektryczną oraz **luksusowa łazienka z wbudowaną, profesjonalną sauną suchą**.
- **Poddasze / Piętro (rozbudowa i aranżacja 2021):** Wyjątkowo klimatyczna strefa, w skład której wchodzi ustawny pokój, druga w pełni wyposażona łazienka, praktyczny strych (idealny jako schowek/przestrzeń magazynowa) oraz **ogromna, otwarta przestrzeń idealna na salę do jogi, fitnessu, medytacji czy strefę relaksu** pod odsłoniętymi drewnianymi belkami konstrukcyjnymi. **Dodatkowe ok. 140 m2 powierzchni pod skosami daje nieograniczone możliwości adaptacyjne.**

Wyposażenie i wykończenie:

- Trzyszybowe okna o najwyższej izolacyjności termicznej i akustycznej.
- System centralnego odkurzacza.
- Automatyczna, elektryczna brama garażowa oraz przesuwna brama wjazdowa.
- Pełne bezpieczeństwo: nowoczesny system alarmowy, monitoring oraz czujniki prezencji Loxone na poddaszu pełniące funkcję alarmu.

INTELIGENTNY DOM I EKOTECHNOLOGIA (Niskie koszty utrzymania!)

Dom jest niezwykle zaawansowany technologicznie, co przekłada się na maksymalny komfort i samowystarczalność energetyczną:

- **Smart Home Loxone:** Zaawansowany system sterowania m.in. ogrzewaniem, oświetleniem, gniaздkami, roletami dachowymi oraz automatycznym podlewaniem ogrodu.
- **System Audio:** Serwer Loxone obsługujący aż 4 niezależne strefy nagłośnienia na poddaszu - idealne rozwiązanie do muzykoterapii i relaksu.
- **Innowacyjne Ogrzewanie:** Parter wyposażony w nowoczesną, akumulacyjną płytę fundamentową grzewczą **Legalet**. Poddasze ogrzewane jest za pomocą ekologicznych mat na podczerwień **Red Snake** (w skosach) oraz ogrzewania podłogowego w łazience.
- **Klimat i Woda:** Wysokiej klasy rekuperator **Mitsubishi** (instalacja Spiroflex) dba o idealnie czyste powietrze, a ciepłą wodę zapewnia prestiżowa pompa ciepła marki **Hoval**.
- **Fotowoltaika:** Instalacja PV produkuje rocznie ok. 8 000 - 10 000 kWh, co niemal w całości pokrywa średnie roczne zapotrzebowanie budynku (ok. 12 000 kWh, wliczając regularne seanse w saunie).
- **Media:** Woda i kanalizacja miejska, szybki światłowód na obu kondygnacjach, instalacja "siły" w garażu i szafie rozdzielczej. Gaz dostępny w drodze przy działce.

OGRÓD - ROMANTYCZNA OAZA SPOKOJU

Dom posadowiony jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1 238 m². Ogród to w pełni urządzona, intymna przestrzeń o sielskim charakterze:

- Bogate nasadzenia: ozdobne byliny, trawy, kwiaty cebulowe oraz drzewa owocowe.
- Dla miłośników własnych upraw: skrzynie na warzywa i borówki oraz dwa tunele foliowe (idealne pod pomidory).
- Pełna automatyzacja: system nawadniania kropelkowego oraz zraszaczy zarządzany przez Loxone, a o idealny trawnik dba robot samojezdny **Husqvarna**.
- Dodatkowo na działce znajduje się metalowy domek narzędziowy.
-

LOKALIZACJA

Miejscowość **Podąnsko** oferuje idealny balans pomiędzy bliskością natury a sprawną infrastrukturą miejską. Szybki i bezproblemowy dojazd do Szczecina sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób pracujących w mieście, które po intensywnym dniu pragną uciec do swojego prywatnego sanktuarium ciszy i relaksu.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości. Odkryj miejsce, gdzie luksus spotyka się ze zdrowiem i harmonią.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23317	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	257, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	257, 10 m ²
Powierzchnia działki	1 238, 00 m ²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 537, 53 PLN

Cena 

2 195 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Liczba WC

3

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA, PROMIENNIKI PODCZERWIENI

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Monitoring

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl